

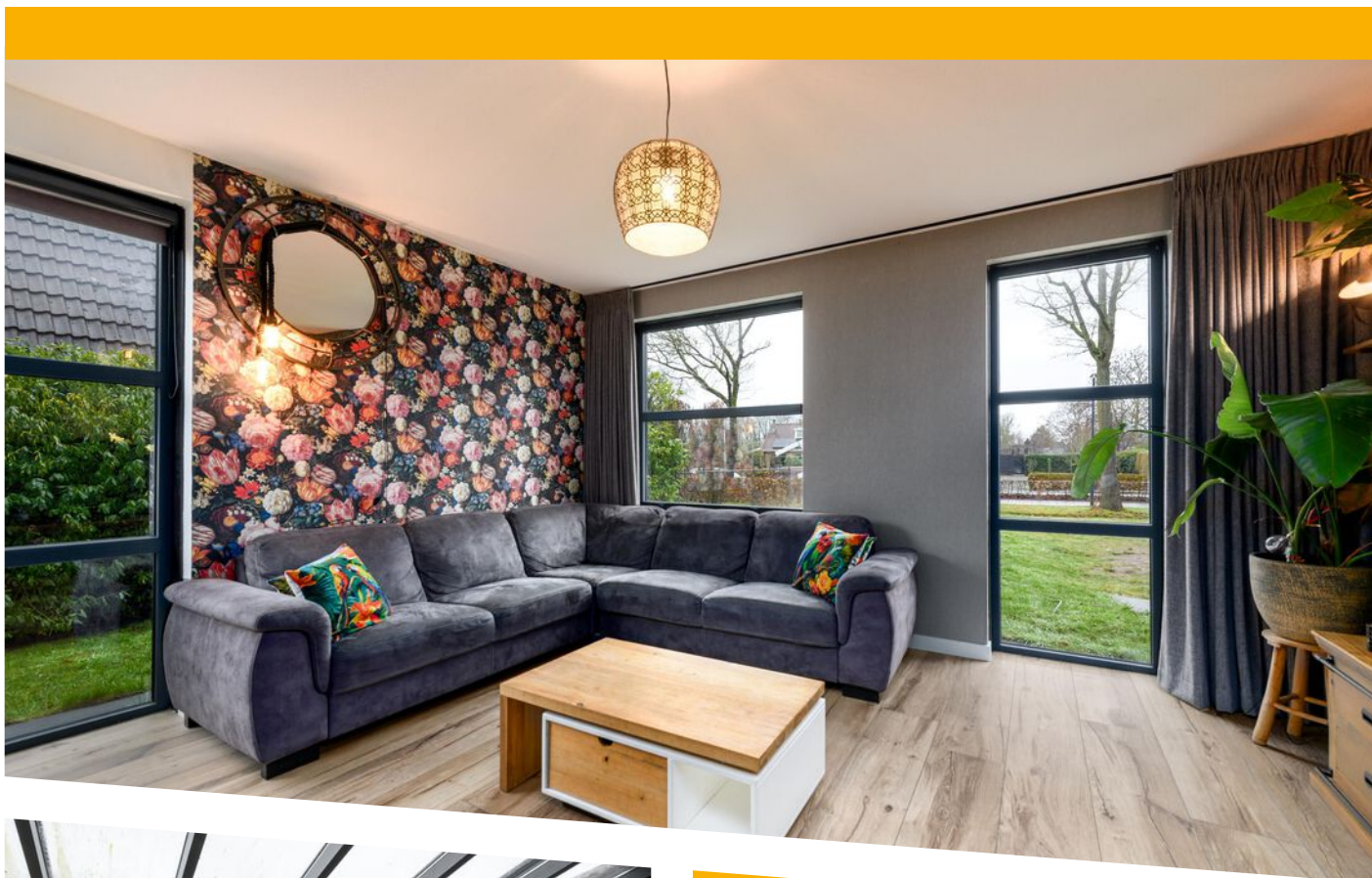


KLETSTERLAAN 1 B

DRACHTEN

VRAAGPRIJS € 795.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
177 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
571 m³

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A+++

OMSCHRIJVING

Luxe, energiezuinig en instapklaar wonen aan de Kletsterlaan 1b in Drachten

Aan de Kletsterlaan 1b staat deze vrijstaande, moderne woning die in 2022 is gebouwd en recent volledig is afgebouwd. Een heerlijk ruime en comfortabele gezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers, een luxe badkamer, een ruime tuin en een vrijstaande stenen garage. Dankzij het energielabel A+++, de warmtepomp en zonnepanelen is de woning bovendien uiterst energiezuinig en toekomstbestendig.

Wonen

De royale woonkamer is licht en ruim opgezet en vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Grote ramen zowel voor als opzij zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. Aangrenzend bevindt zich de aangebouwde tuinkamer/serre, een heerlijke extra leefruimte die het hele jaar door te gebruiken is.

Koken

De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en biedt volop ruimte voor een grote eettafel. Ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden.

Slapen & baden

De woning beschikt over vijf volwaardige slaapkamers, waardoor er meer dan genoeg ruimte is voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's. De luxe badkamer is modern afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

Buitenleven

Rondom de woning ligt een ruime tuin met volop mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren. Daarnaast is er een vrijstaande stenen garage van ca. 28 m², ideaal voor parkeren, opslag of als werkruimte.

Duurzaam & comfortabel

Energielabel A+++

Volledig geïsoleerd (dak, muur, vloer en HR-glas)

Verwarming en warm water via warmtepomp

Voorzien van 10 zonnepanelen

Mechanische ventilatie

Kenmerken op een rij

Vrijstaande woning

Bouwjaar: 2022

Woonoppervlakte: ca. 177 m²

Inhoud: ca. 571 m³

5 slaapkamers

Luxe badkamer

Ruime woonkamer met open keuken

Aangebouwde tuinkamer/serre

Ruime tuin

Vrijstaande stenen garage

Aanvaarding: in overleg

Kortom: een moderne, luxe en energiezuinige woning waar je zó in kunt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het comfort van deze prachtige woning!

Alle informatie is te vinden op noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/

Wilt u eerst een preview van deze woning? Dat kan! Zowel op Funda als op onze eigen website staat naast gewone en 360° foto's ook een video.

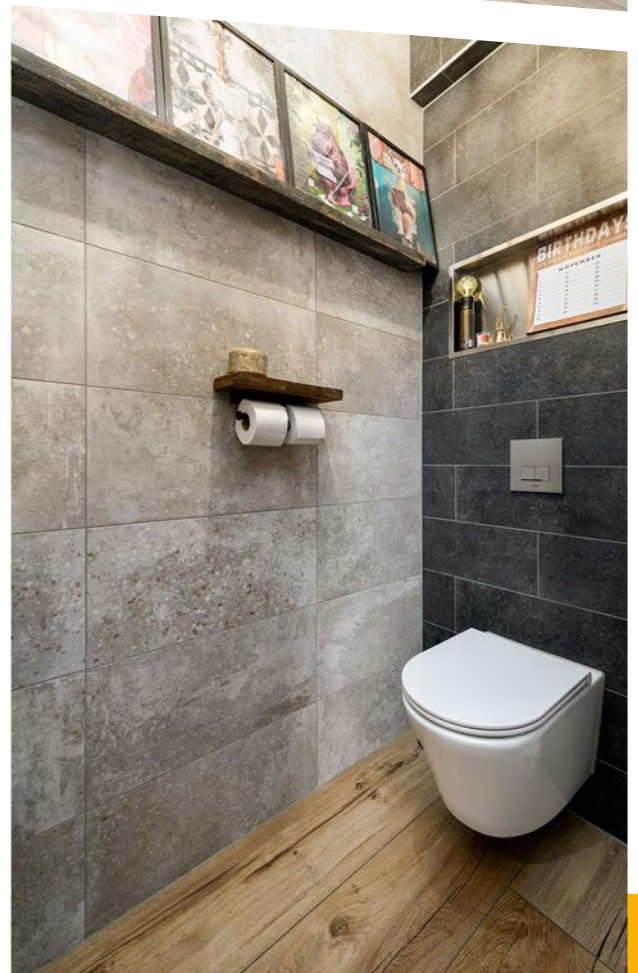
Tot slot:

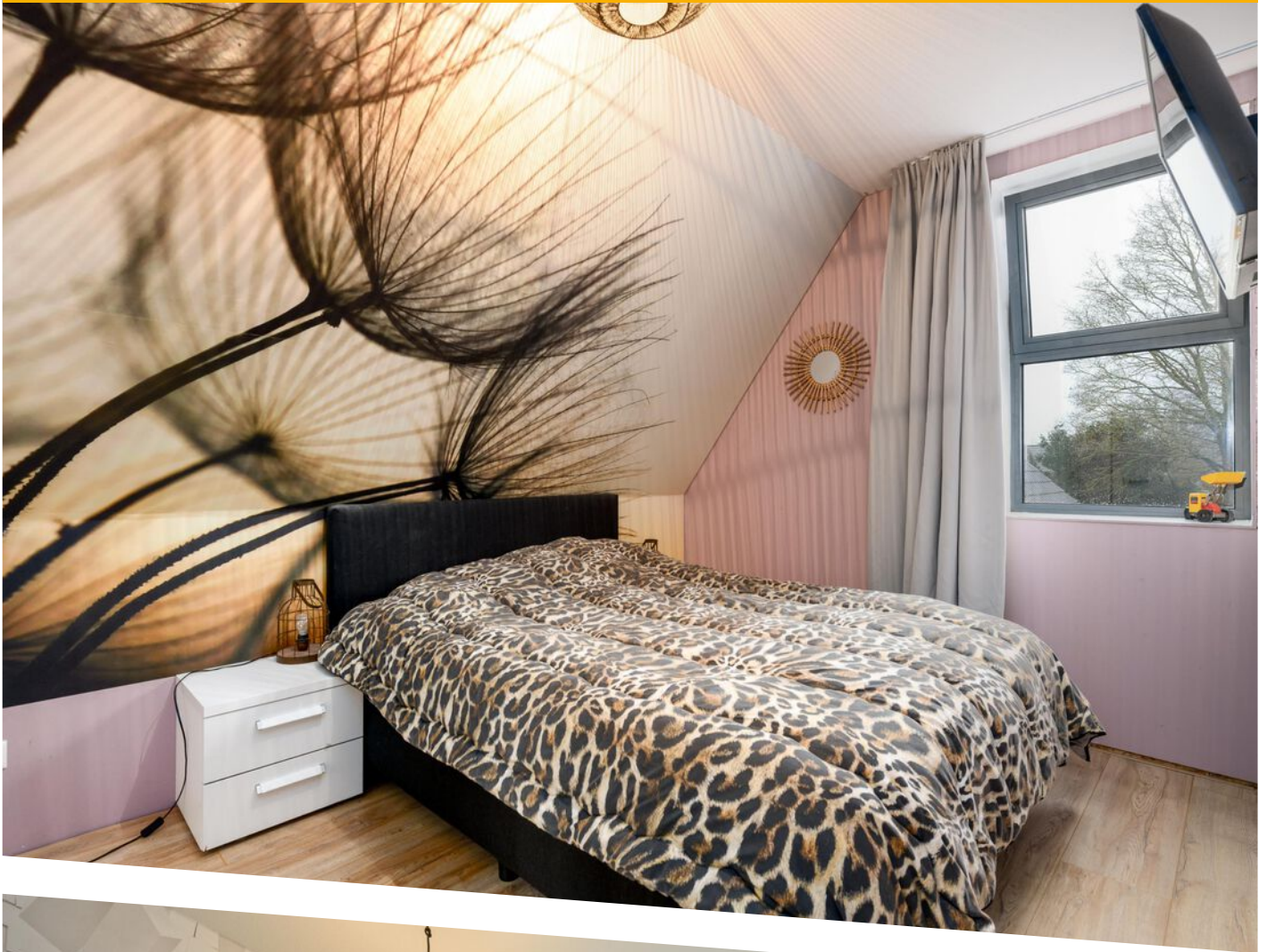
Deze presentatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze presentatie of andere verstrekte informatie vragen oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze onder onze aandacht te brengen.

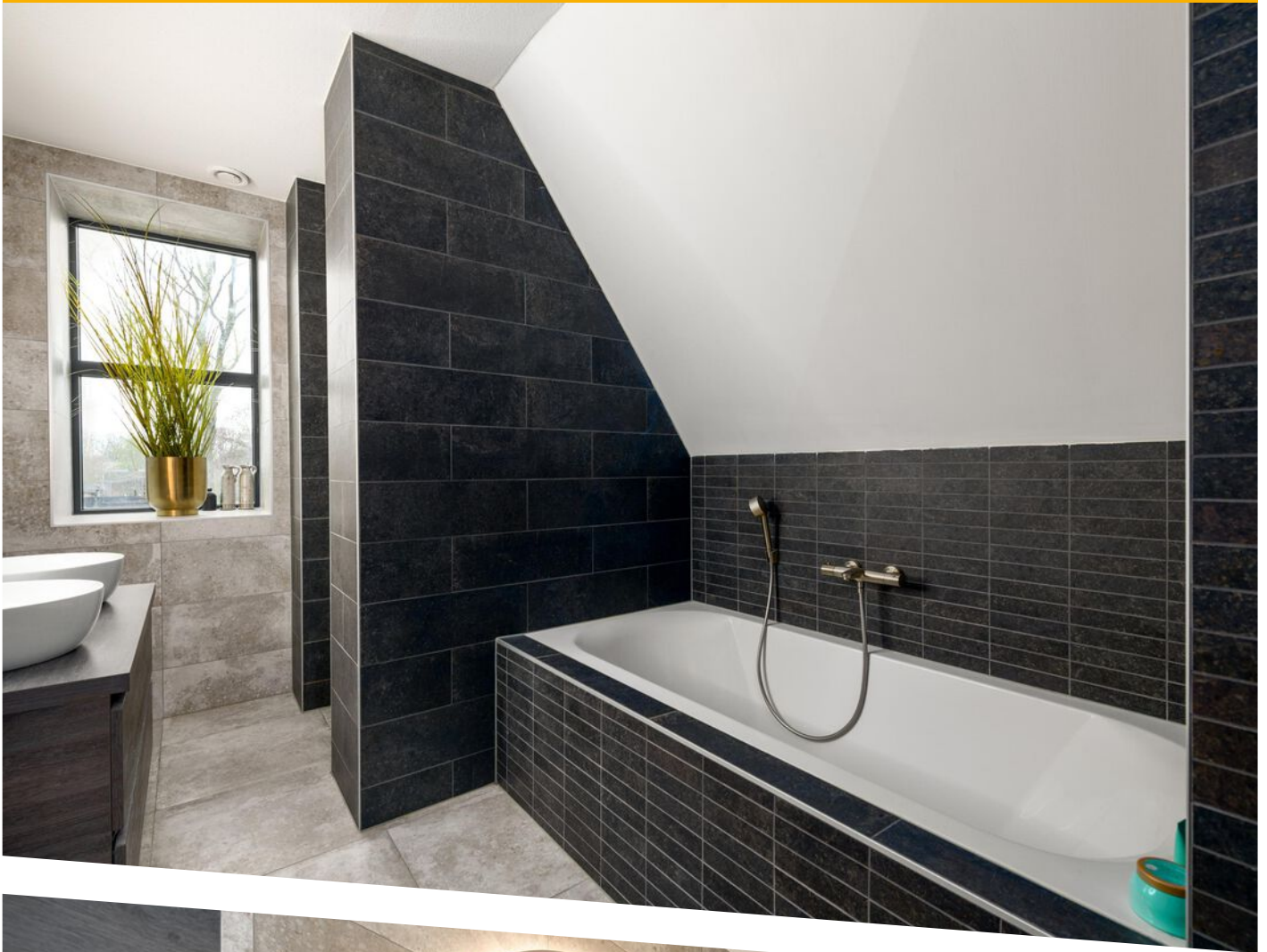






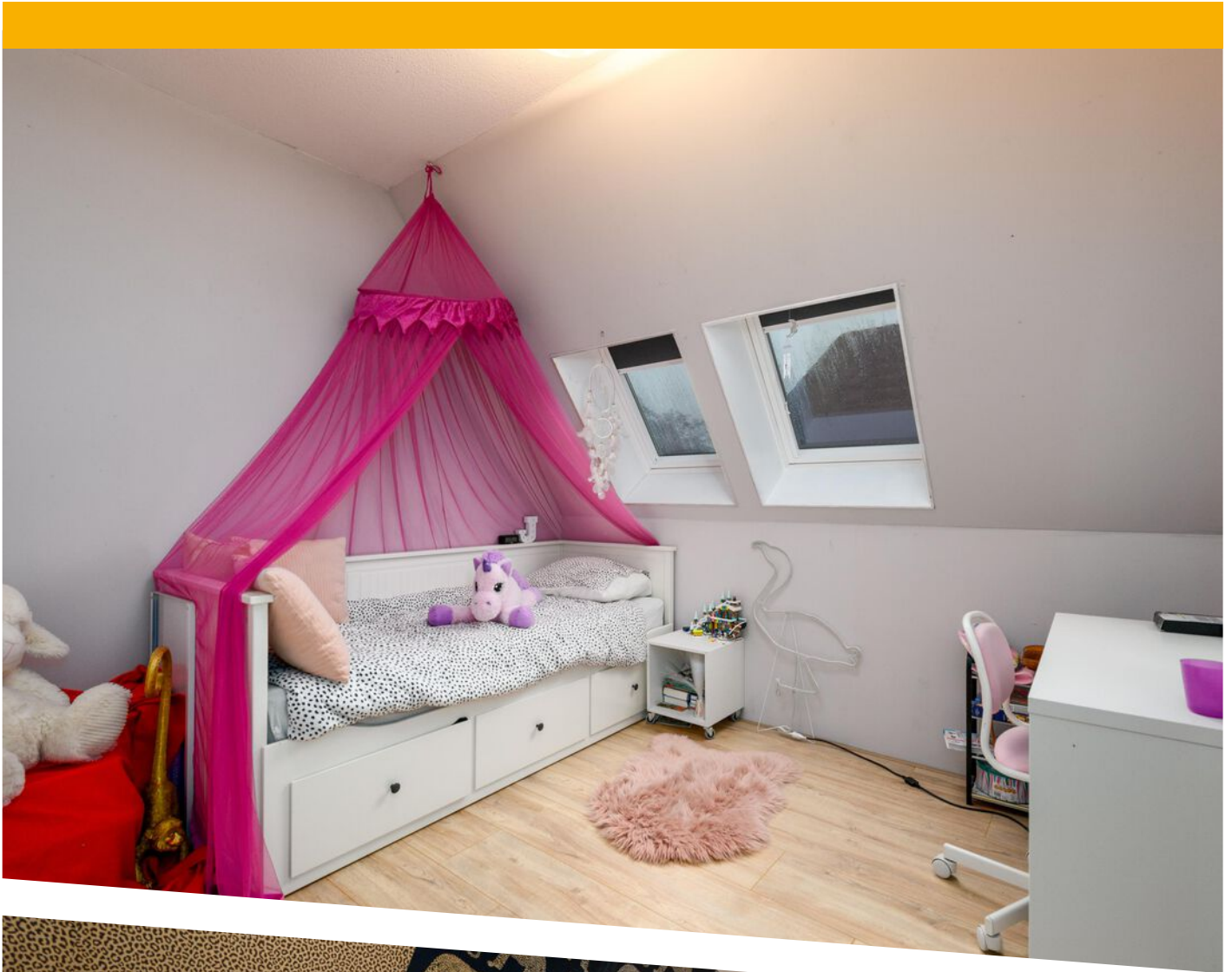


















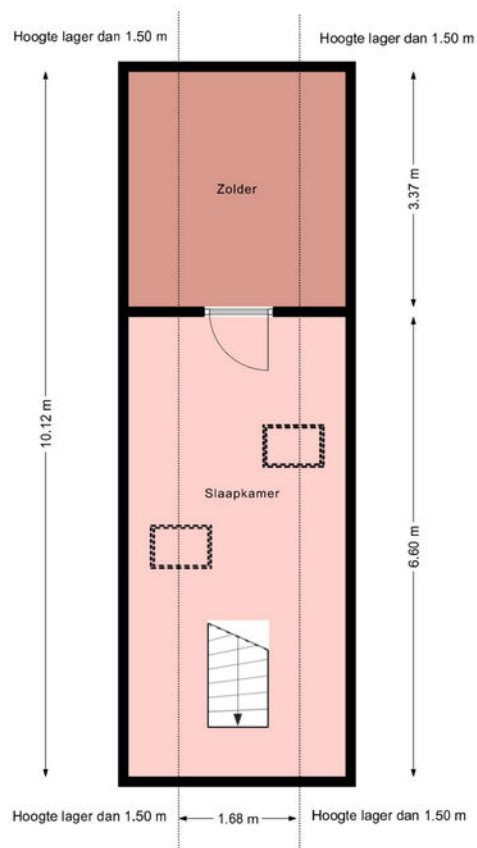


Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)			X



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NOORDERLICHT MAKELAARS
Stationsweg 82
9201 GR, Drachten

0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl
www.noorderlichtmakelaars.nl