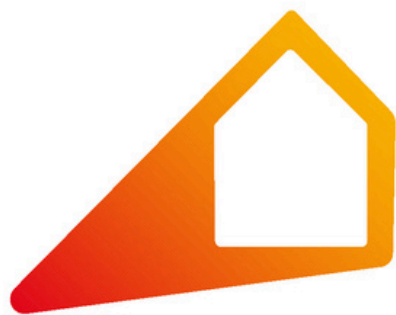




Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



Zoek je een thuis of wil je graag verkopen? Wij zijn specialist op het gebied van de aankoop & verkoop van je woning!

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl



MEVROUW DE ROOWEG 127

DRACHTEN

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKE
3975 m²

INHOUD
325 m³

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
-

OMSCHRIJVING

De mooiste plekjes voor een appartement aan de mevrouw de Rooweg komen niet vaak vrij. Dit is zo 'n plek! Het onderscheidt zich door de ligging aan de waterrand, met lage ramen waardoor er veel zicht op het water is. Ook is er veel lichtinval, omdat er geen balkon boven je zit. Het is een plek waar je met veel plezier zult wonen.

In dit appartement komen rust, licht, ruimte en een fraai uitzicht samen. Dus ben je op zoek naar een appartement

Dan is Mevrouw de Rooweg 127 zeker een bezichtiging waard. Dit verzorgde appartement op de vierde woonlaag van circa 105 m², gebouwd in 2002, biedt alles wat je zoekt: een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een complete keuken en een heerlijk ruim balkon!

Je woont in een rustige, groene omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen, winkels en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. Of je nu op zoek bent naar een volgende stap of juist comfortabel en gelijkvloers wilt wonen, dit appartement biedt alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

De indeling is als volgt:

Beveiligde entree met videofoon en ruime centrale hal. Met de lift komt u op de 4e woonlaag met alleen uw eigen entree.

De ruime woonkamer, verbonden met het water, vormt het hart van het appartement en heeft meerdere mogelijkheden om een gezellige zithoek en eethoek te creëren. De grote raampartijen zorgen voor een prettige sfeer en laten veel daglicht binnen. Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui zo het balkon op, waar je in alle rust kunt genieten van een vrij uitzicht over het water. Een heerlijke plek voor de koffie in de ochtend of genieten van de avondzon.

De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, combioven, koelkast en luxe werkbladen van graniet. Werk- en bergruimte is er volop. De keuken heeft ook een

raam met daardoor veel licht en zicht naar buiten.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn goed van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De master bedroom heeft een ingebouwde kastenwand van goede kwaliteit.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een douchecabine en wastafelmeubel. Samen met de ruime vertrekken en de prettige indeling zorgt dit voor een uiterst comfortabel appartement. Het toilet met fontein is separaat.

De inpandige bijkeuken is een ruime berging en de plaats voor het witgoed.

In de kelder van het appartementencomplex bevindt zich een parkeergarage met vaste afgeschermdde parkeerplaats en een ruime berging.

Belangrijke details:

Goed geïsoleerd met een energie label B.

Gezonde en actieve VVE Bijdrage van €253,78 /maand.

De mooiste plek! Fantastisch uitzicht.

Drachten, ontsluiting en omgeving:

Drachten ligt mooi centraal in het Noorden. De ontsluiting naar de snelwegen richting Groningen, Heerenveen/Zwolle of naar Harlingen en Amsterdam via Leeuwarden is goed. (Amsterdam is binnen een uur bereikbaar)

Qua voorzieningen is er alles op het gebied van winkels, sport en cultuur (De Lawei) De wijk de Singels ligt in het stadshart van Drachten en is een zeer gewaardeerde woonomgeving. Alle voorzieningen liggen aan je voeten.

Het landschap in de omgeving is fascinerend en divers:

Het coulisse landschap van de Noardelijke Friese wouden, het veengebied aan de westkant, maar ook het Friese vaarwater bij Earnewâld. De bossen van Beetsterzwaag zijn dichtbij.



Nieuwsgierig geworden?

Kom kijken en neem gerust je eigen NVM
aankoopmakelaar mee.

Alle informatie kun je vinden op
noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/

Wil je eerst een preview van deze woning? Dat kan!

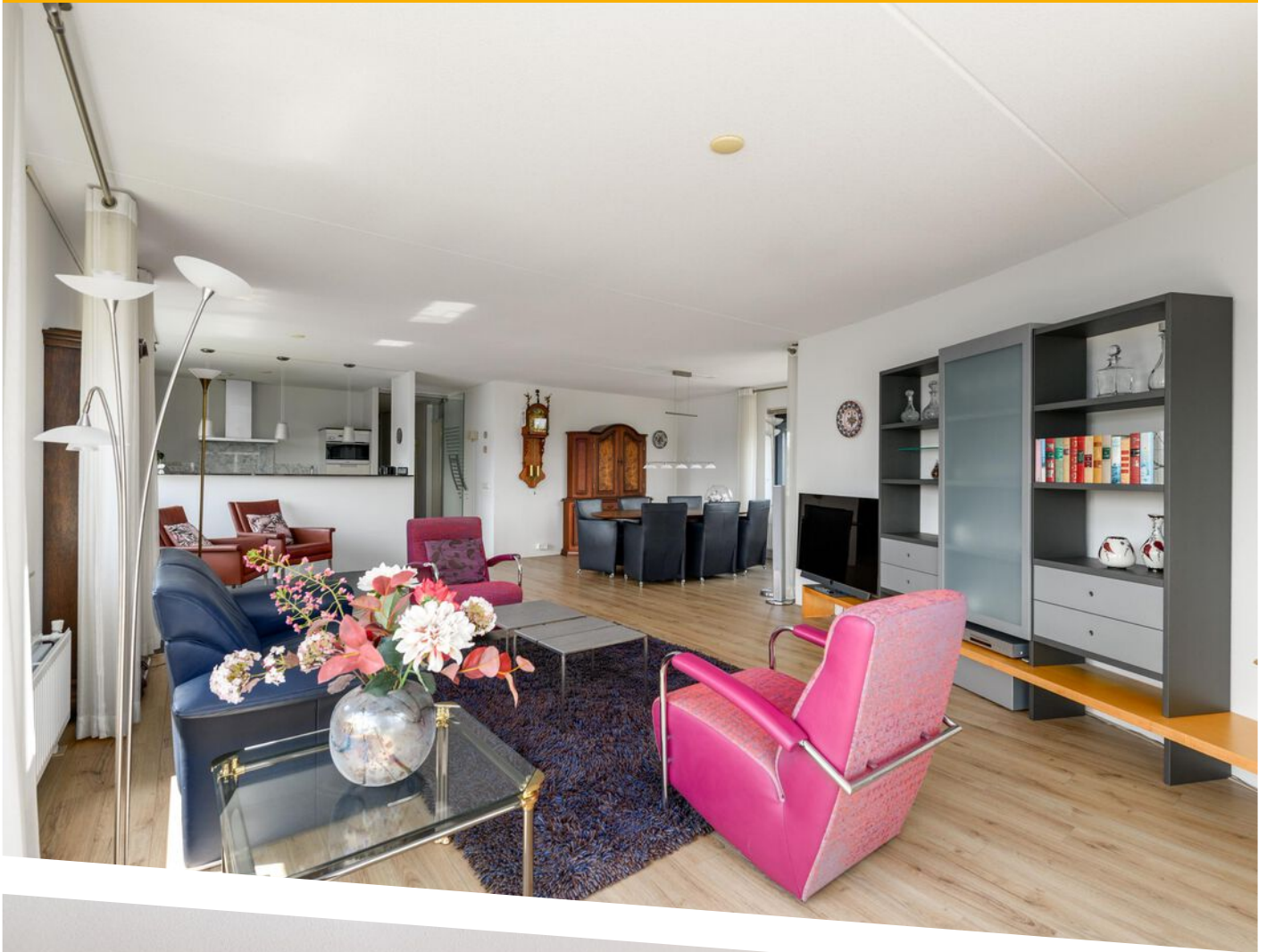
Zowel op Funda als op onze eigen website staat
naast gewone foto's ook een Walk through video
(geen slideshow).

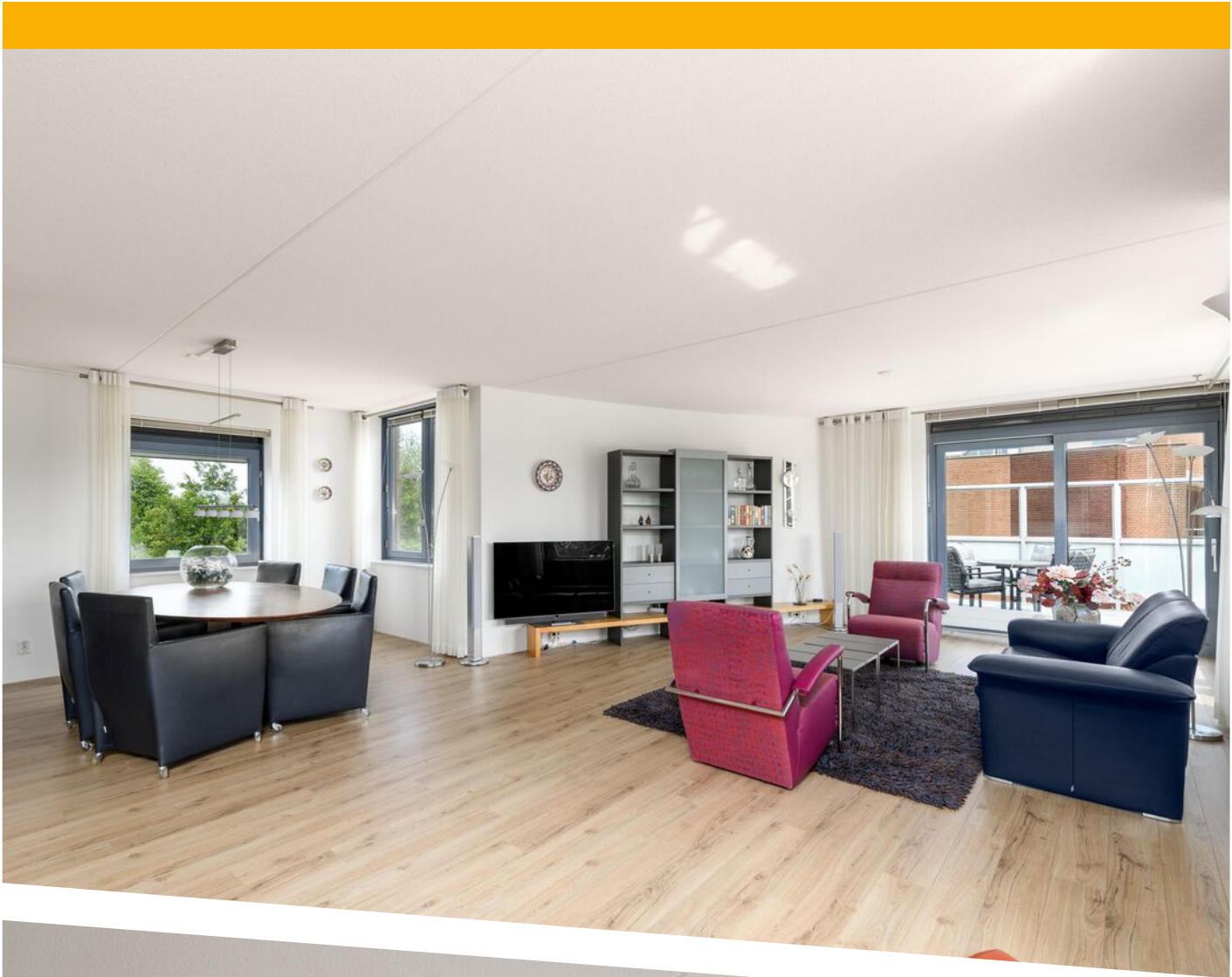
Tot slot:

Deze presentatie is met zorg samengesteld.

Desondanks kunnen aan deze presentatie geen
rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar
of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid
voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in
deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze
presentatie of andere verstrekte informatie vragen
oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze
onder onze aandacht te brengen.





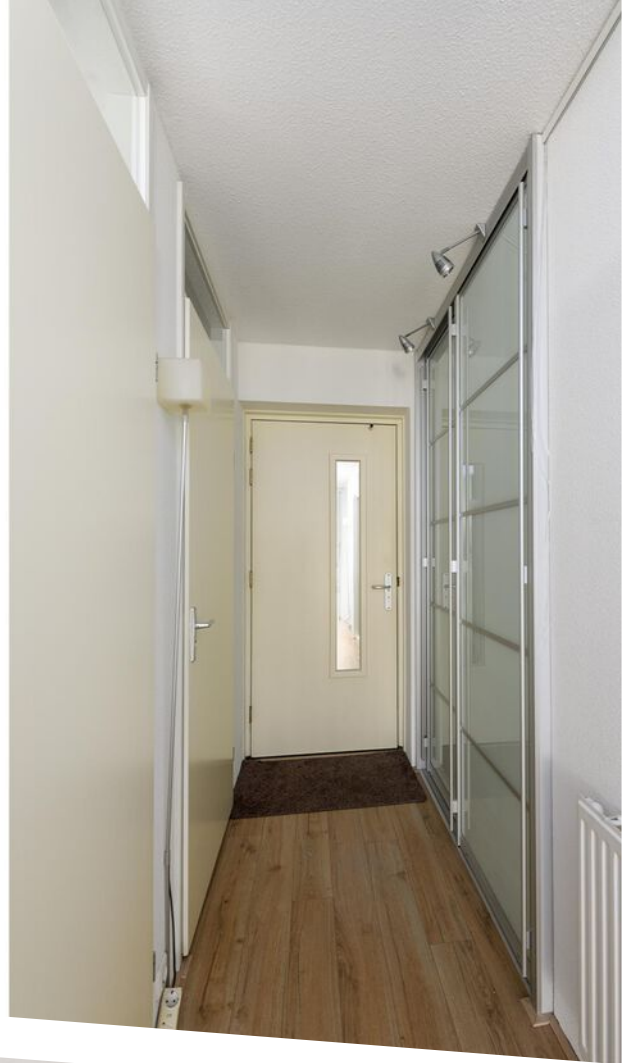








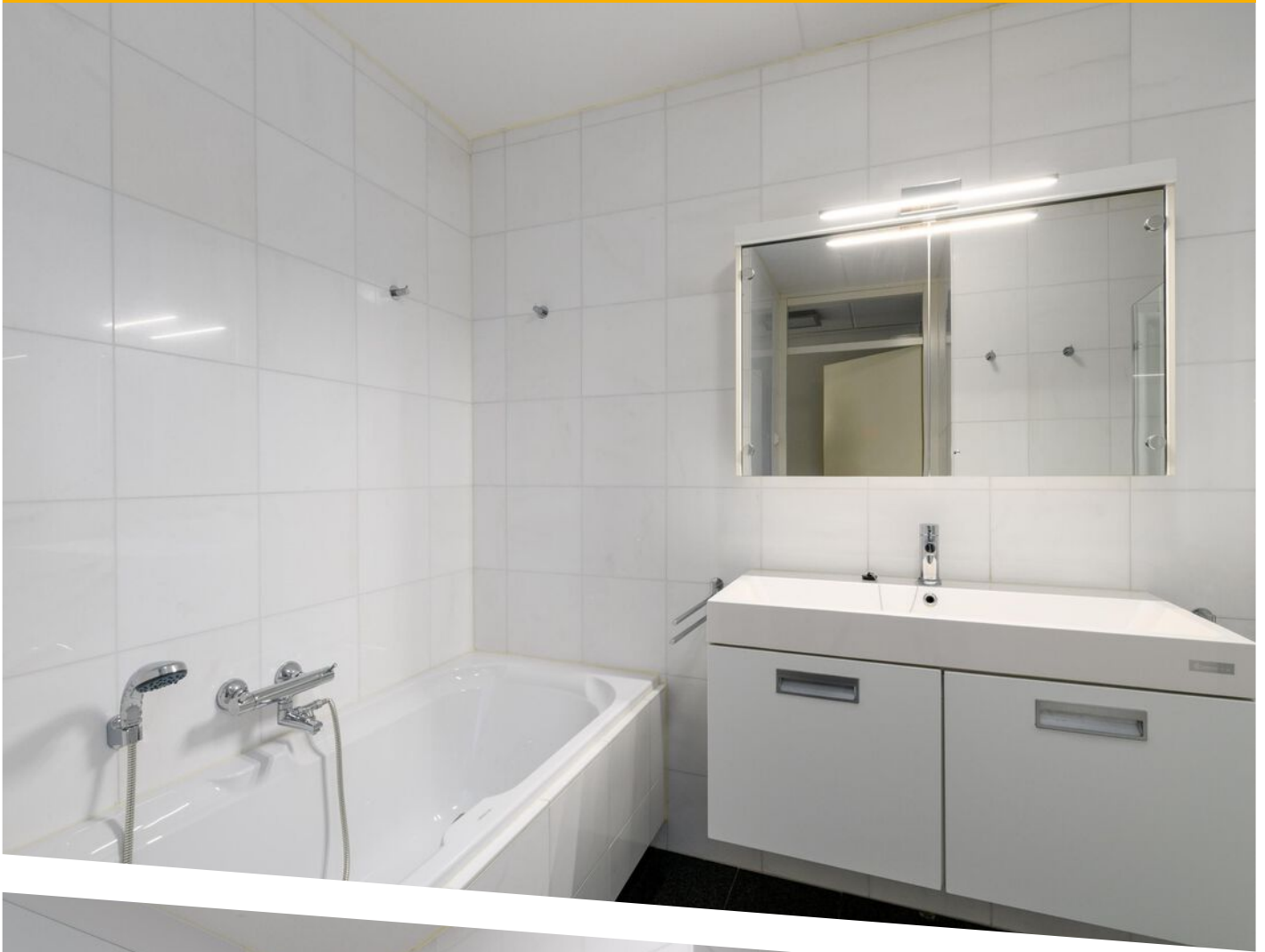














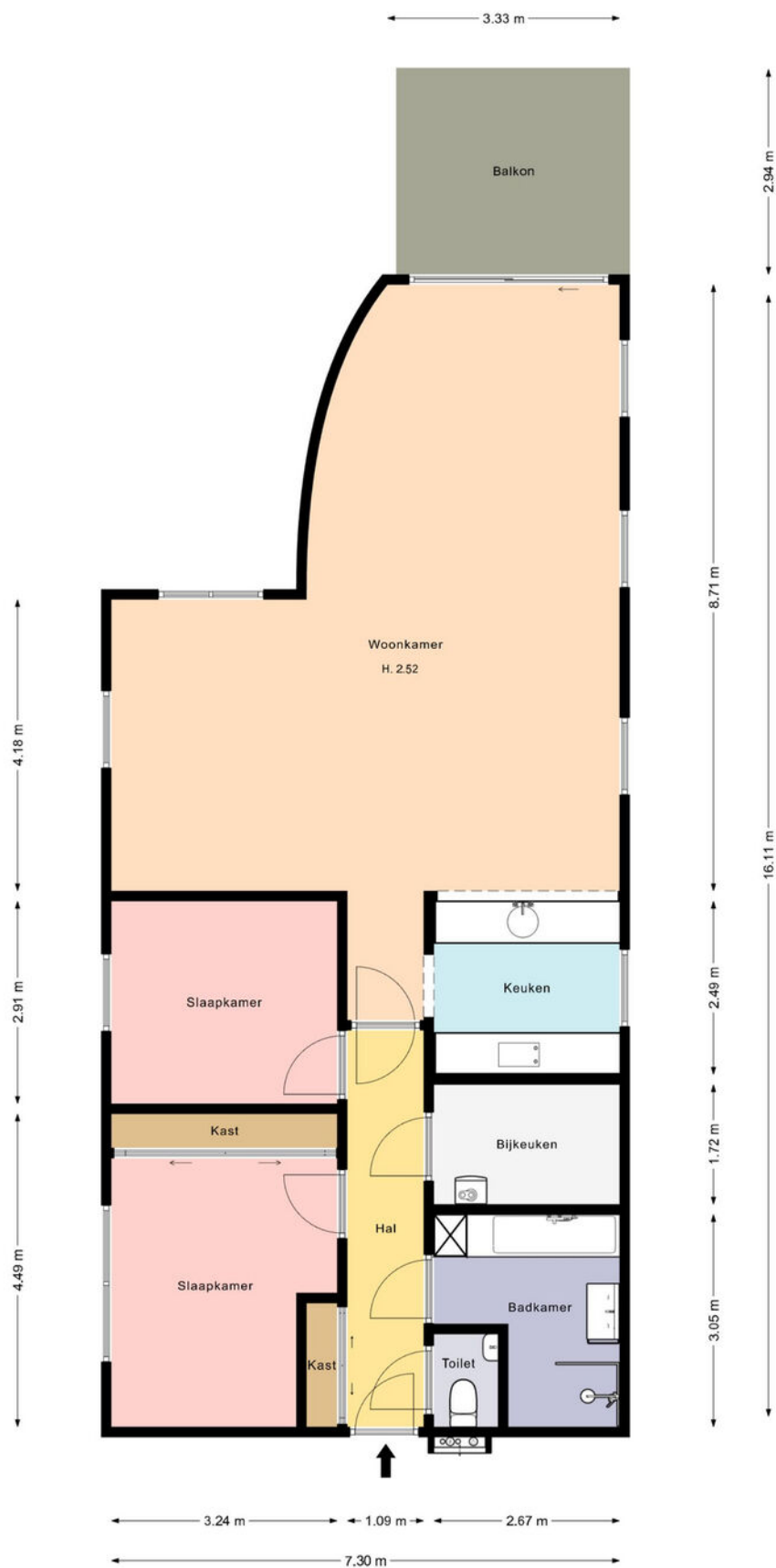






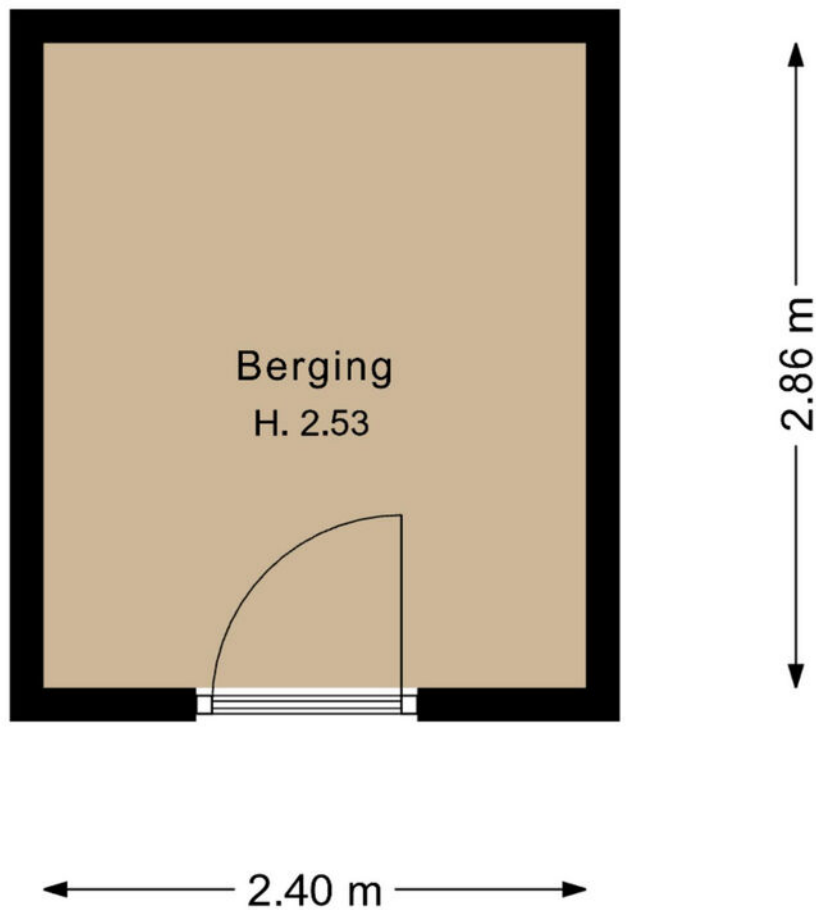






Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

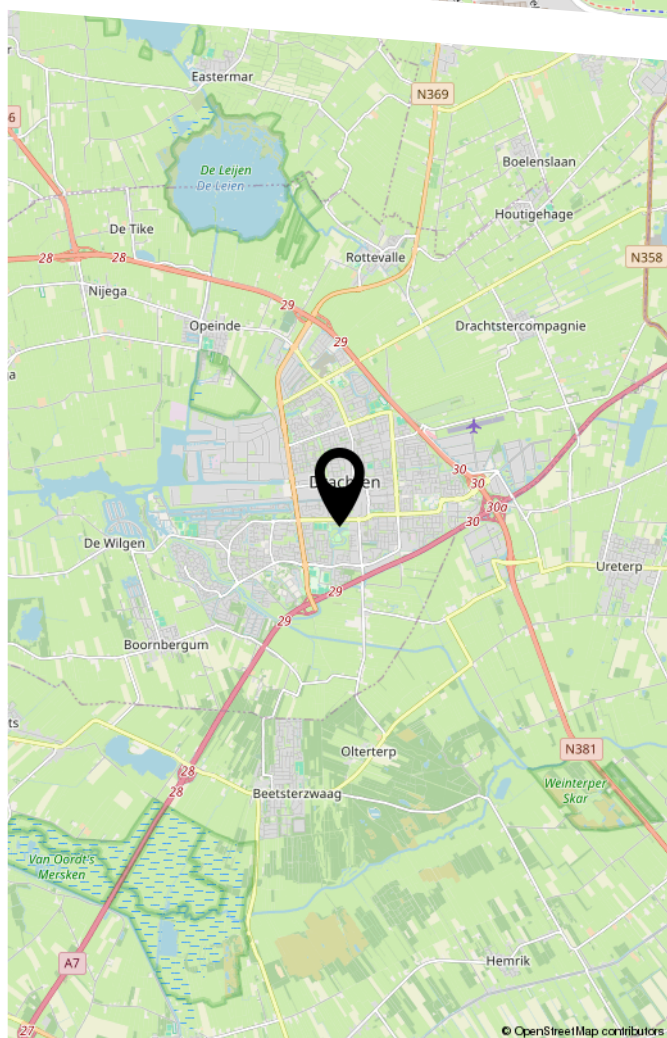
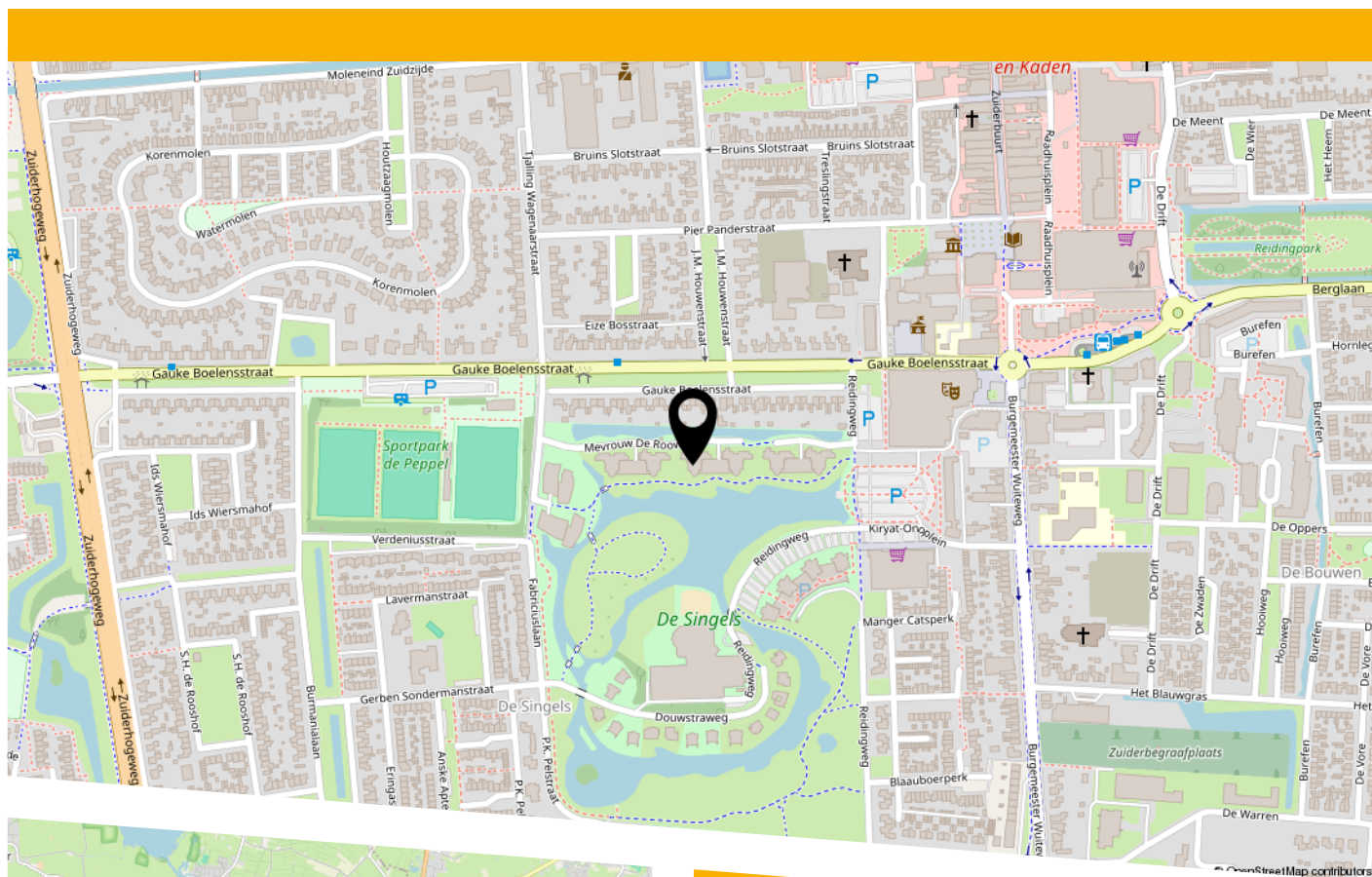
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

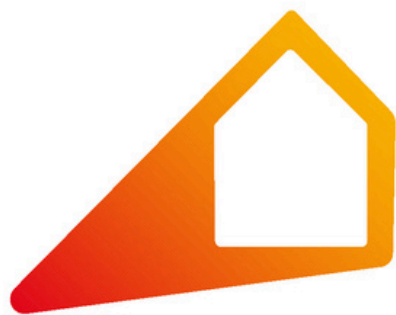
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De kast op de enigszins bolle muur (waar tv op staat) blijft achter.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl