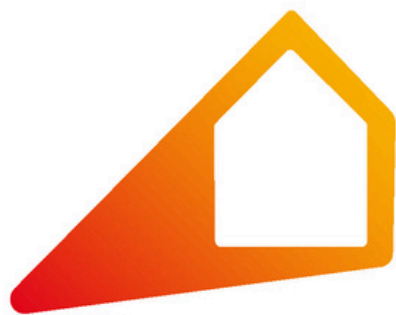




Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



Zoek je een thuis of wil je graag verkopen? Wij zijn specialist op het gebied van de aankoop & verkoop van je woning!

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl



MEINESLEATWEI 8

AKKRUM

VRAAGPRIJS € 260.000

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

42 m²

TUINOPPERVLAKTE

238 m²

INHOUD

162 m³

BOUWJAAR

2010

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Wakker worden met uitzicht over het water, vanaf uw eigen steiger zo het Friese merengebied op varen en genieten van alle comfort van een luxe chalet. Aan de Meinesleatwei 8 op recreatiepark Tusken de Marren in Akkrum komt deze fijne recreatiewoning beschikbaar. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar ontspanning, watersport en vrijheid.

Het chalet ligt op een rustige en beschutte plek aan het water en beschikt over twee eigen aanlegsteigers. Vanaf de ruime veranda kijkt u uit over het water en geniet u van het buitenleven. Binnen vindt u een sfeervolle woonkamer, een complete keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Ligging

Recreatiepark Tusken de Marren ligt direct aan de Meinesleat, aan de rand van het gezellige watersportdorp Akkrum. Vanuit het park vaart u rechtstreeks richting de Friese meren, waaronder het Sneekermeer en het Pikmeer. Ook het centrum van Akkrum met winkels, restaurants en terrassen ligt op korte afstand. Voor de watersportliefhebber is dit dan ook een bijzonder aantrekkelijke plek.

Indeling

Via een opstapje aan de zijkant bereikt u de entree van het chalet. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en open woonkamer met een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer loopt u rechtstreeks de ruime veranda op, waar u heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht over het water.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De tweede slaapkamer is ingericht met twee 1 persoonsbedden.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Aan de buitenzijde zijn zowel de inpandige berging als de technische ruimte bereikbaar. De berging

biedt praktische ruimte voor fietsen en overige spullen. In de technische ruimte bevindt zich onder andere de cv-opstelling.

Buitenleven aan het water

De tuin is door de hoge hagen heerlijk beschut en biedt volop privacy. Deze tuin is een stuk groter dan de tuinen van andere recreatiewoningen in dezelfde straat. Aan de straatzijde is parkeergelegenheid voor twee auto's. Het betegelde terras met picknickbank vormt een fijne plek om buiten te zitten.

Aan de waterzijde beschikt het chalet over twee eigen aanlegsteigers. Hier kunt u uw boot aanleggen, een hengel uitgooien of op warme dagen een duik in het water nemen. Een zwemtrap is aanwezig.

De ruime veranda is ingericht met een comfortabele loungebank en vormt misschien wel de mooiste plek van het chalet. Hier geniet u van het uitzicht over het water. verhuur

Het chalet biedt niet alleen mogelijkheden voor eigen gebruik, maar kan ook worden verhuurd via het recreatiepark tusken de Marren. Daarmee kunt u het recreatieve gebruik combineren met verhuurmogelijkheden en profiteren van inkomsten uit de verhuur.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2010
- Gelegen op recreatiepark Tusken de Marren
- Direct aan het water
- Twee eigen aanlegsteigers
- Ruime veranda met vrij uitzicht over het water
- Twee slaapkamers
- Beschutte tuin met veel privacy
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Mogelijkheid tot verhuur via recreatiepark tusken de Marren
- Op korte afstand van het centrum van Akkrum
- Directe vaarverbinding met het Friese merengebied
- Meubilair ter overname



Kortom: dit is de kans om een fraaie recreatiewoning met een grote tuin en een directe vaarverbinding met de Friese meren op vakantiepark Tusken de Marren te bemachtigen!

Nieuwsgierig geworden? Kom kijken en neem gerust je eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Alle informatie is te vinden op noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/ Wilt u eerst een preview van deze woning? Dat kan! Zowel op Funda als op onze eigen website staat naast gewone en 360° foto's ook een video.

Tot slot:

Deze presentatie is met zorg samengesteld.

Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze presentatie of andere verstrekte informatie vragen oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze onder onze aandacht te brengen.



























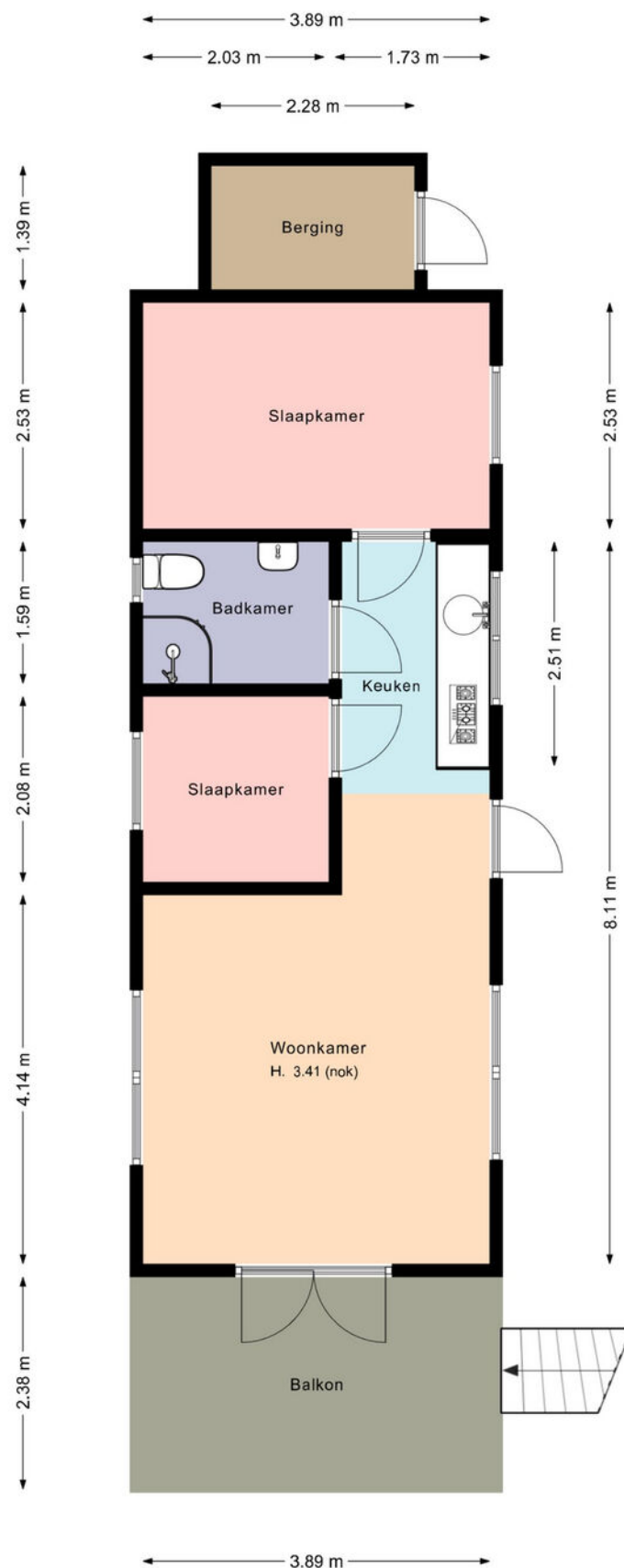






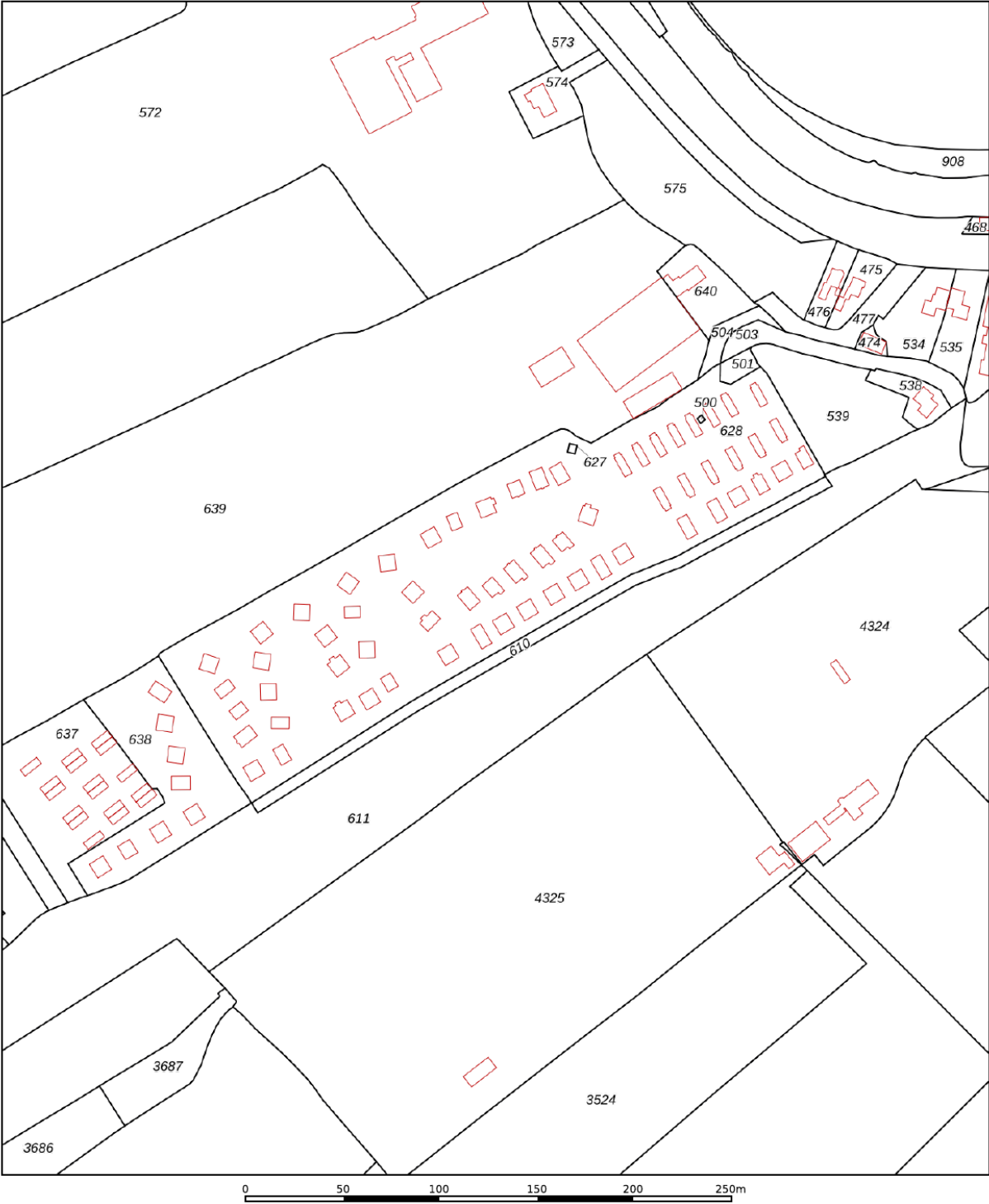






Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente Akkrum

Sectie C

Perceel 500

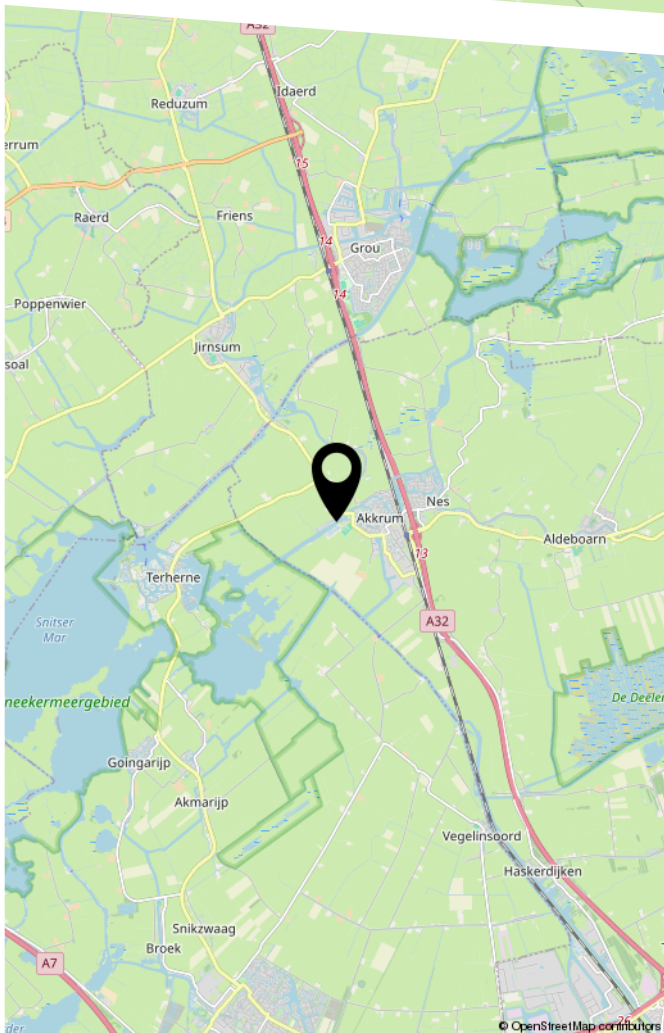
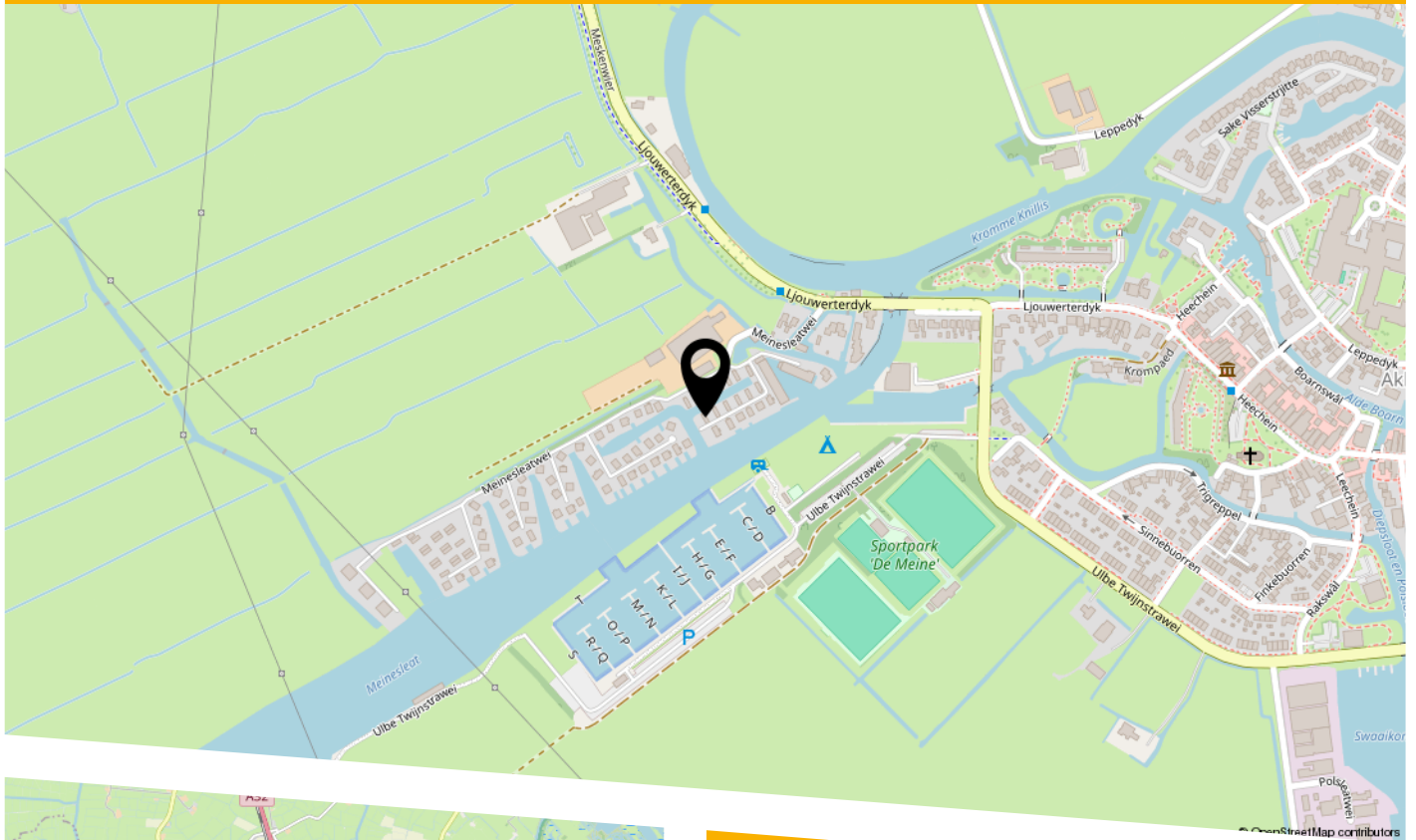
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

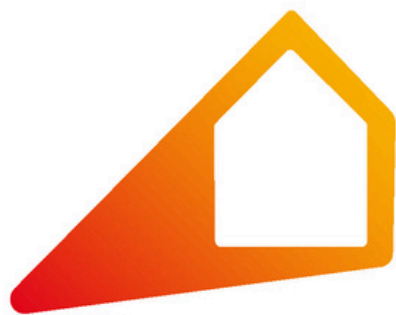


LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl