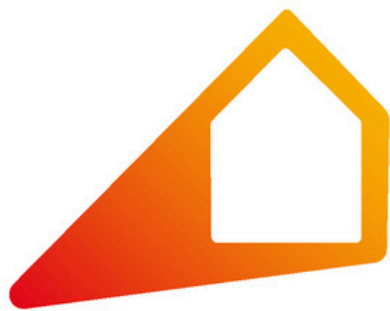




Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



Zoek je een thuis of wil je graag verkopen? Wij zijn specialist op het gebied van de aankoop & verkoop van je woning!

Bel ons 0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl



Stationsweg 82,
9201GR Drachten



TJAARDA 282

DRACHTEN

VRAAGPRIJS € 219.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

84 m²

PERCEELOPPERVLAKE

741 m²

INHOUD

255 m³

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

E



OMSCHRIJVING

Keurig onderhouden 2 kamer appartement op de 13e verdieping van Tjaardaflat "de Pleats".

Met weidse uitzichten over de omgeving en een heerlijk breed balkon van maar liefst 9 meter, Gericht op de zon. De ideale en betaalbare plek voor de starter op de woningmarkt.

De indeling is als volgt:

Centrale hal met een dubbele lift en een trappenhuis. De lift uit stap je via de galerij naar binnen.

Entree/portaal en tussengang met video-intercom. Luxe toilet, inloopkast ruime slaapkamer van ca 12 m2 met laminaatvloer en een luxe kastenwand (ter overname). Badkamer met wastafel met spiegelkast en een inloofdouche met drain en betegeling tot het plafond. L-vormige woonkamer ingedeeld in een zitkamer en een eetkamer deel, beide met een deur naar het ruime balkon. Op de vloer ligt laminaat de wandafwerking is strak. Woonkamer en hal zijn gescheiden door een luxe matglazen deur. De keuken is open met een keukenunit met een groot fornuis en een elektrische oven.

Beneden is een eigen berging en er is een gezamenlijke fietsenberging. Er is alle ruimte om te parkeren aan de voet van de Flat.

Belangrijke details:

Op de 13e verdieping van Tjaardaflat "De Pleats" Schitterend uitzicht over het kantorenpark, Balkon van bijna 9 meter op het zuiden.

Centraal gelegen aan de voet van de A7. Openbaar vervoer op loopafstand.

Op de tussenlaag bevindt zich een aparte eigen berging. Centrale fietsenkelder onder het gebouw aanwezig.

Verwarming middels IRC-unit (blokverwarming).
Bijdrage VvE € 246/mnd
Kosten energie € 115/mnd

En het mooiste is: je kunt er zo in!

Goed ontsloten naar de snelwegen naar de A7

richting Groningen, Leeuwarden of Heerenveen. Het busstation, het Transferium ligt om de hoek, met sneldiensten naar de grote steden.

Alle dagelijkse voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten liggen binnen handbereik in de wijk.

Leuk om te weten:

Ontwerp en bouw: De flats zijn ontworpen door het bekende architectenbureau Van den Broek en Bakema. Het idee paste in een structuurplan uit 1957 om Drachten een grootser, stedelijk karakter te geven en een "monumentale poort" te vormen bij de oostelijke invalsweg. De bouw vond plaats rond 1970-1971 in de stijl van het modernisme, met een sterke blik op een optimistische, sociale toekomst. Opvallend is het monument voor toekomstig geluk van kunstenaar Frank Koolen, een raketvormig kunstwerk uit 2018 dat verwijst naar het optimisme en geloof in vooruitgang uit de jaren 60.

Belangstelling in dit fraaie appartement? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Alle informatie is te vinden op noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/ Wilt u eerst een preview van deze woning? Dat kan! Zowel op Funda als op onze eigen website staat naast gewone en 360° foto's ook een video.

Tot slot:

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze presentatie of andere verstrekte informatie vragen oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze onder onze aandacht te brengen.



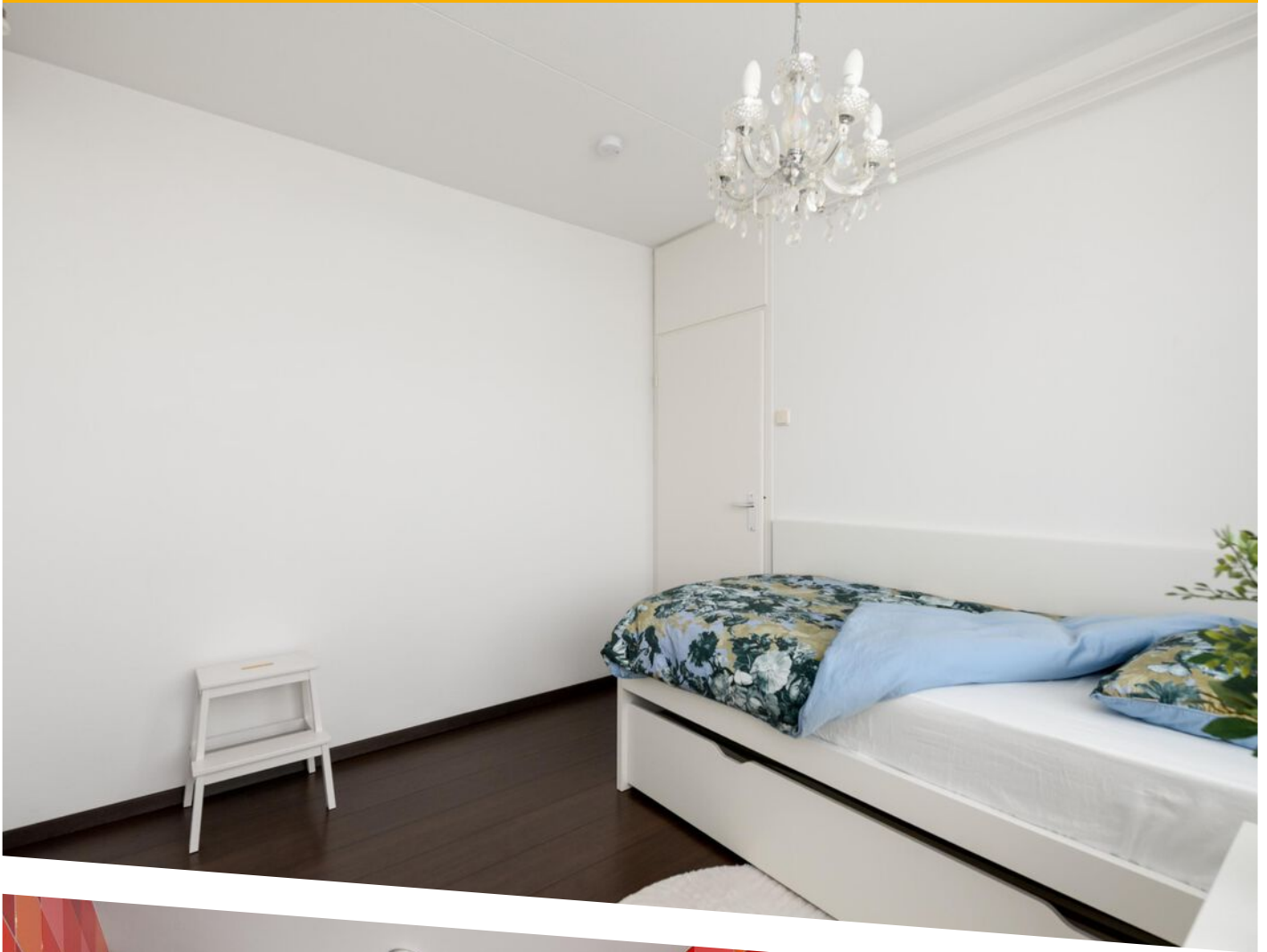


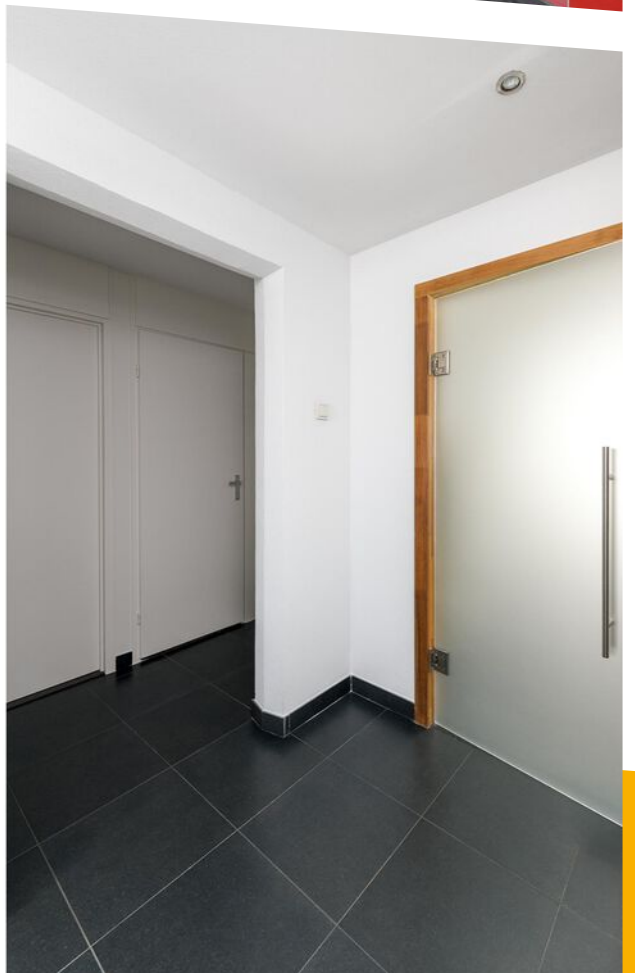






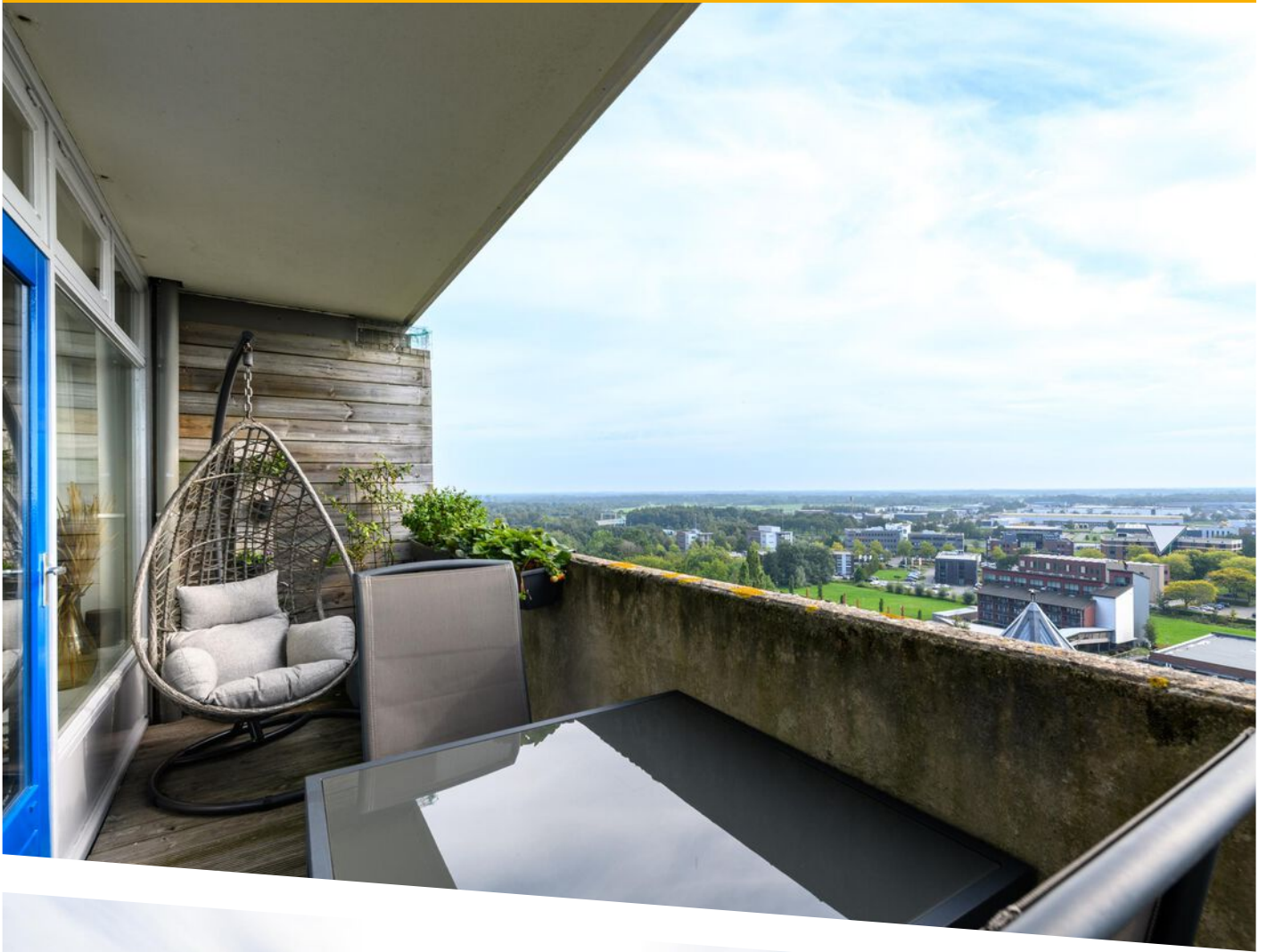


















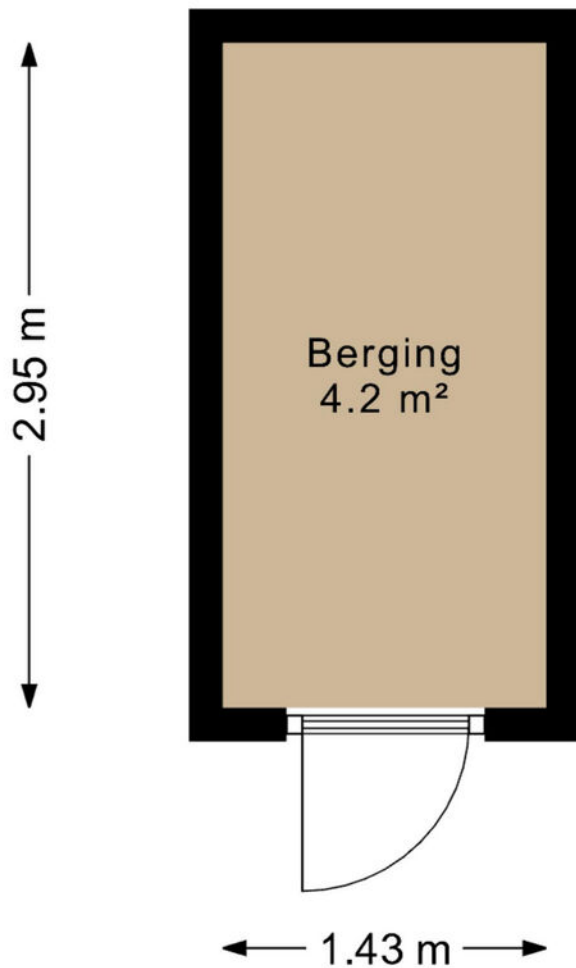






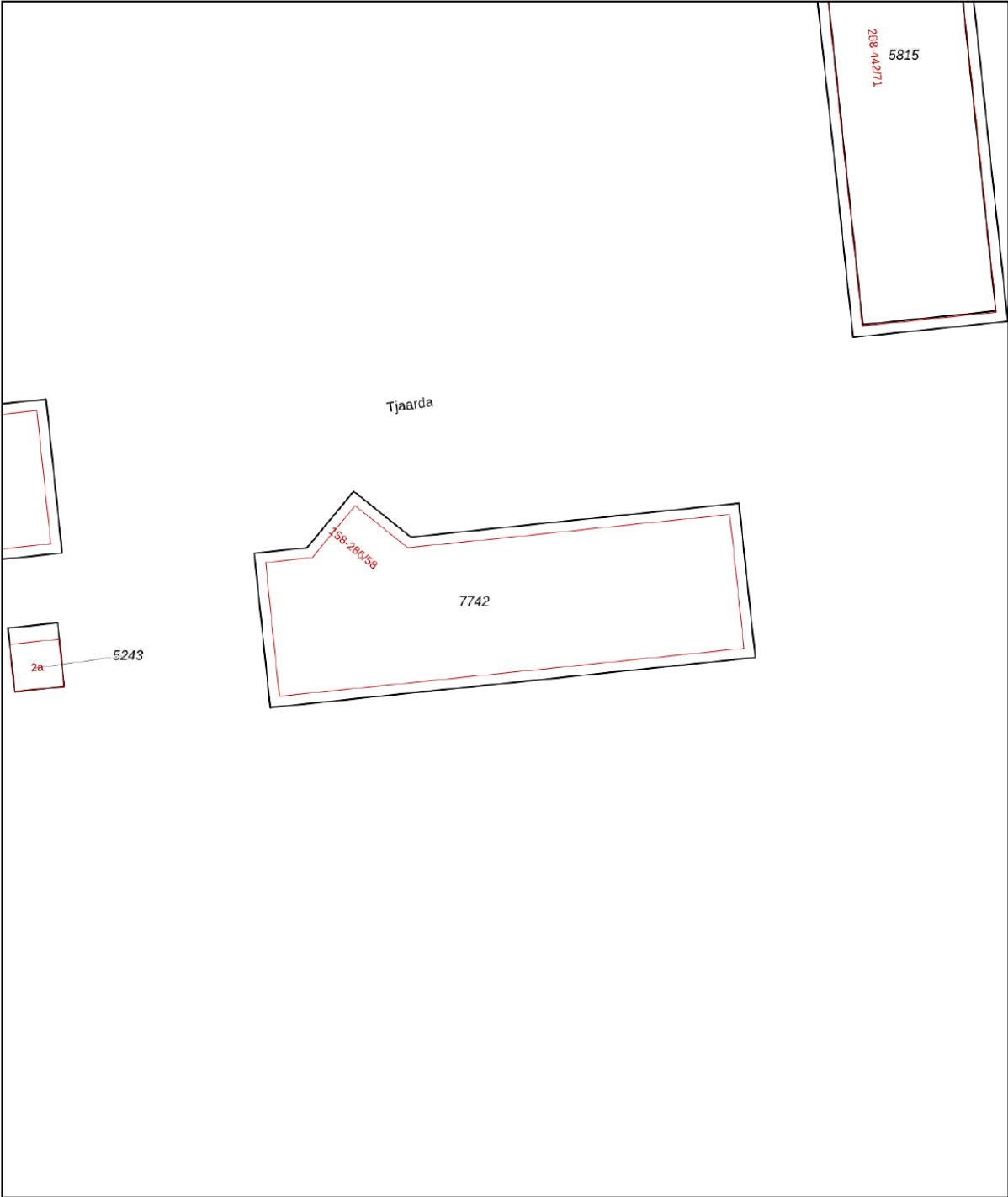
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drachten

B

7742

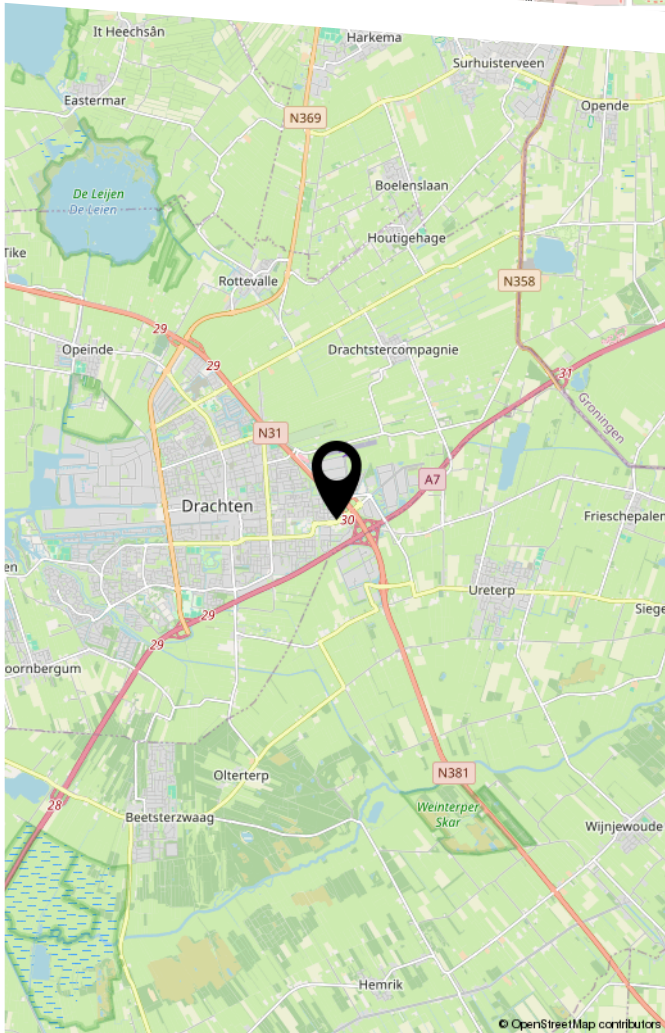
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

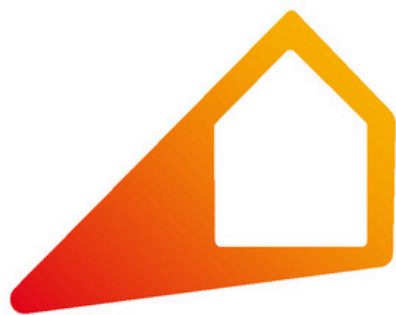


LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- lamellen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl