



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



Zoek je een thuis of wil je graag verkopen? Wij zijn specialist op het gebied van de aankoop & verkoop van je woning!

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl

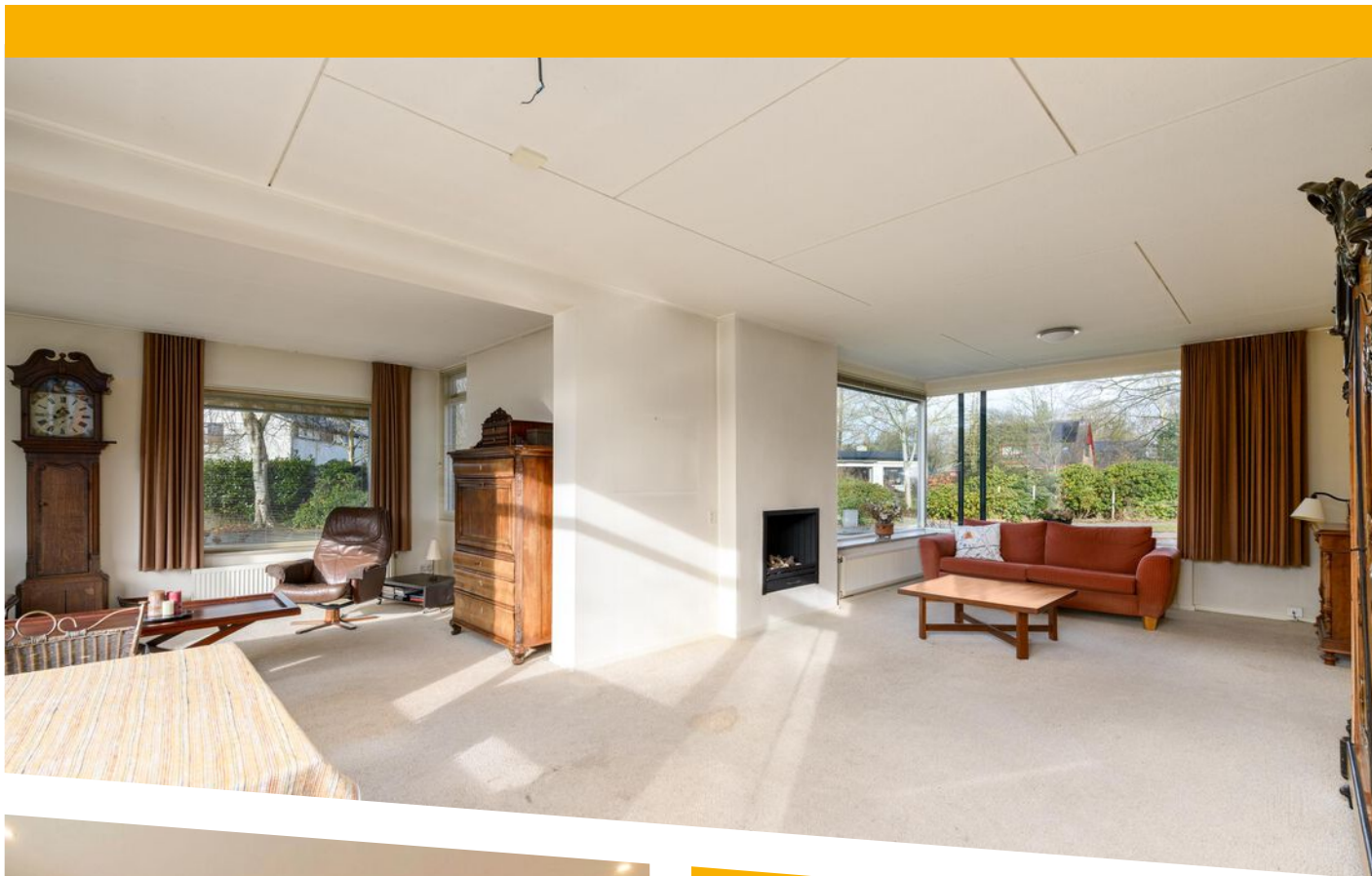


JOKWEI 8

BEETSTERZWAAG

VRAAGPRIJS € 545.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

173 m²

PERCEELOPPERVLAKE

730 m²

INHOUD

649 m³

BOUWJAAR

1962

ENERGIELABEL

F



OMSCHRIJVING

In de meest fraaie woonomgeving in Beetsterzwaag, in de omgeving It Merkelan/Jokwei ligt dit vrijstaand woonhuis met aanbouw en garage op een ruime kavel grond. De plek is prachtig en vrij en op loopafstand van bos en de voorzieningen in de dorpskern. Het huis heeft drie slaapkamers beneden en werken of een praktijk aan huis is ook een optie.

De woning is sober en er is nog wel wat te doen, maar dit huis en deze locatie is een kans voor iemand, die houdt van het dorp en zijn omgeving. Dus kom kijken en laat je fantasie de vrije loop. Het pand en de plek zijn het meer dan waard om er weer iets hedendaags van te maken.

De indeling is als volgt:

Entree, ruime hal, toilet met fontein, garderobe en een kleine zitbank/wachtruimte. Werkkamer aan huis aan de straat. Er is vanuit de entree een tussengang met daar aansluitend twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en wastafel. Hier is ook de afgesloten trapopgang naar de verdieping en een kastenwand.

De woonkamer is L-vormig met een aanbouw die later is gerealiseerd en waardoor extra veel leefruimte is ontstaan. Het maakt het ook speels. Je kunt het zien als extra woonruimte, of juist een werk/lees/spelhoek, of ruimte voor de vleugel. In de woonkamer bevindt zich een strak vormgegeven haardpartij. Achter is ook een tuindeur naar terras. De keuken is aangrenzend. Deze ruimte heeft een deur naar de hal en een deur naar de bijkeuken en deur naar de tuin.

Op de verdieping is veel verkeersruimte en bergruimte en daarnaast zijn er nog twee grote slaapkamers. De garage staat los van de woning en heeft een lange oprit.

De tuin is besloten en op het zonnige zuiden. Het geeft veel privacy. De woning is met recht een blij huis door het vele glas en de royale lichtinval.

Beetsterzwaag:

Beetsterzwaag is een chique, bosrijk dorp in Friesland (gemeente Opsterland) met ca. 3.500 inwoners, vaak het 'Wassenaar van het Noorden' genoemd vanwege de adellijke historie. Het staat bekend om de monumentale panden aan de hoofdstraat, uitgestrekte landgoederen zoals Lauswolt, hoogwaardige horeca, kunstgaleries en een rustige, groene omgeving. Het dorp is omgeven door bosrijke natuurgebieden, en het nabijgelegen Beekdal Koningsdiep, ideaal voor wandelen en fietsen. Er is een divers aanbod aan sfeervolle restaurants, cafés en gespecialiseerde winkels. Het dorp heeft een sterke reputatie op het gebied van kunst, met diverse galerieën.

Ontsluiting. De ontsluiting naar de A7, de snelweg richting Groningen Heerenveen en de randstad is prima. Beetsterzwaag grenst aan de A7.

Alle informatie is te vinden op noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/

Wilt u eerst een preview van dit object? Dat kan! Zowel op Funda als op onze eigen website staat naast gewone en 360° foto's ook een video.

In de koopovereenkomst zal de niet bewoning- asbest en ouderdomsclausule worden opgenomen.

De verkoop is in opdracht van een familie die niet uit eigen woonervaring kan vertellen.

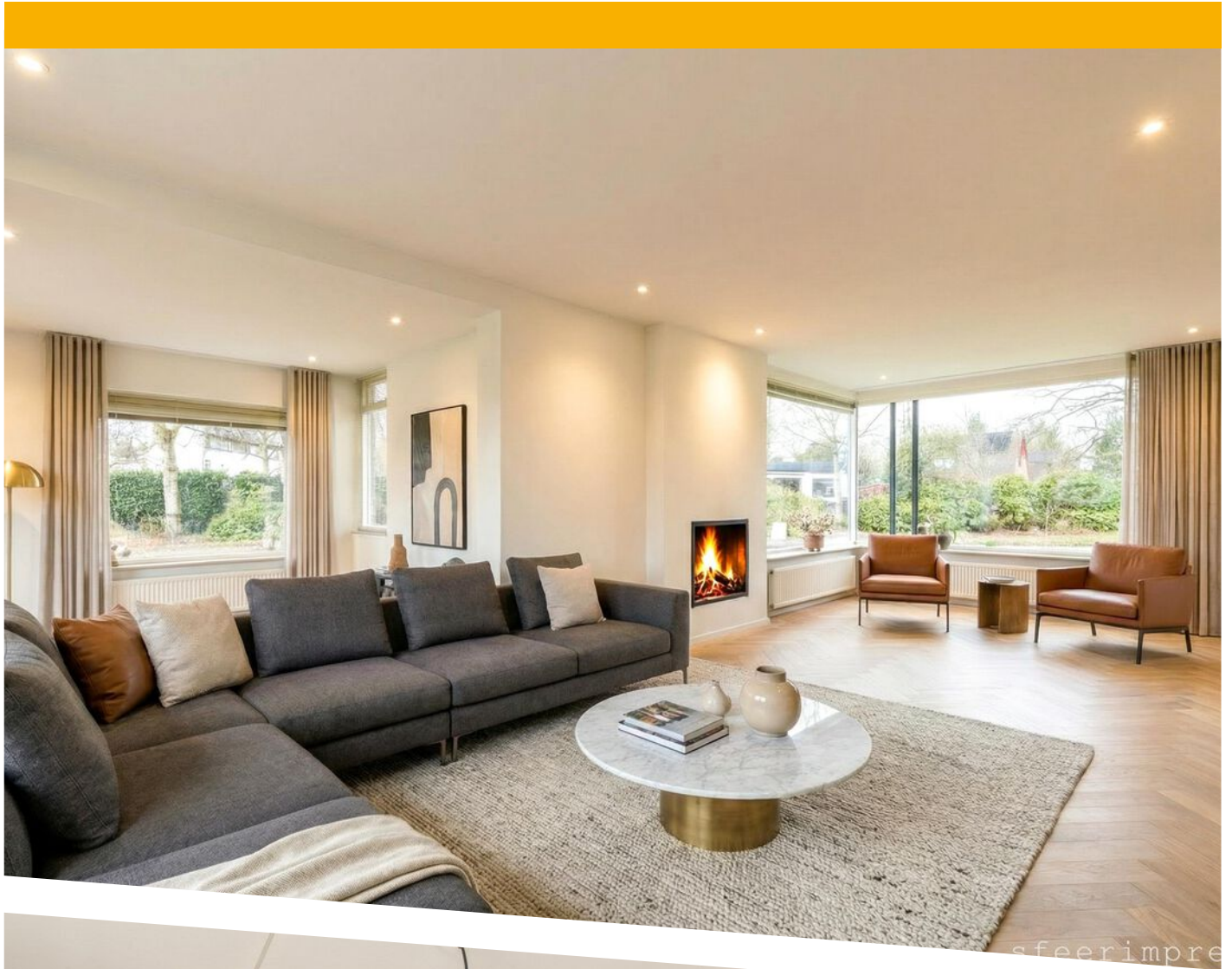
Om die reden wordt "as is where is" verkocht wat betekent dat verkopers geen enkele garantie kunnen geven.

Een vragenlijst en een lijst roerende zaken is daarom ook niet beschikbaar.

Tot slot:

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze presentatie of andere verstrekte informatie vragen oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze onder onze aandacht te brengen.



































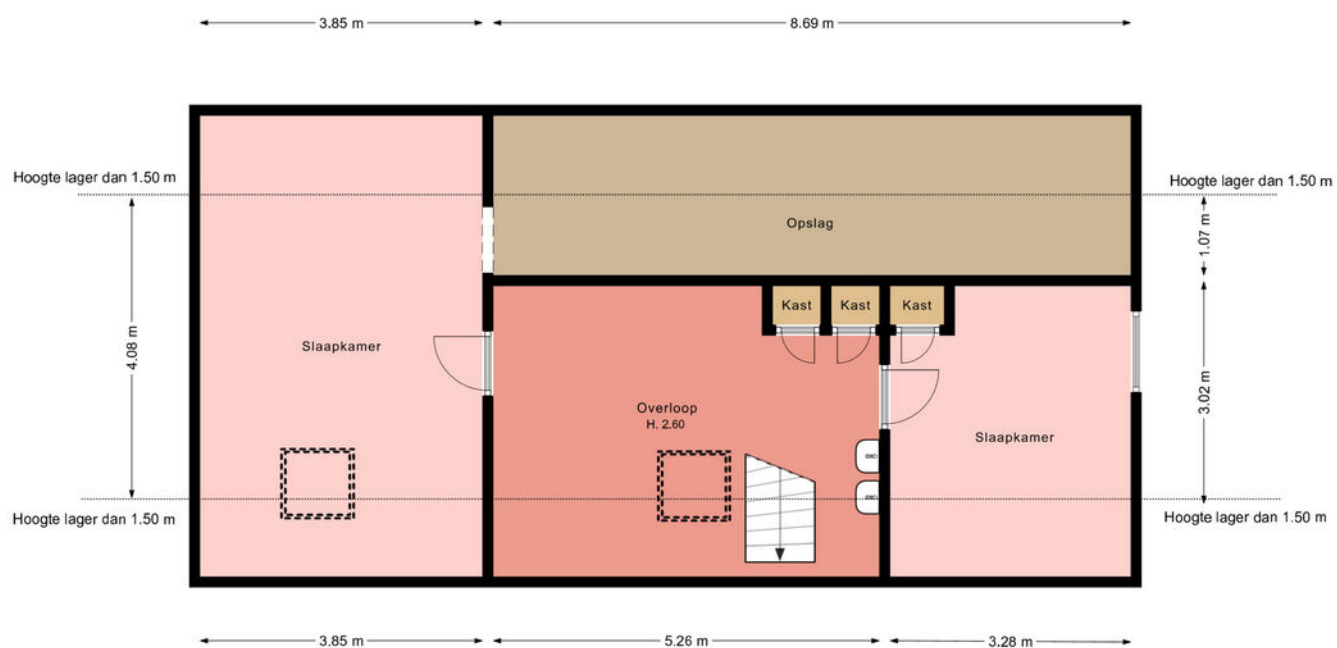






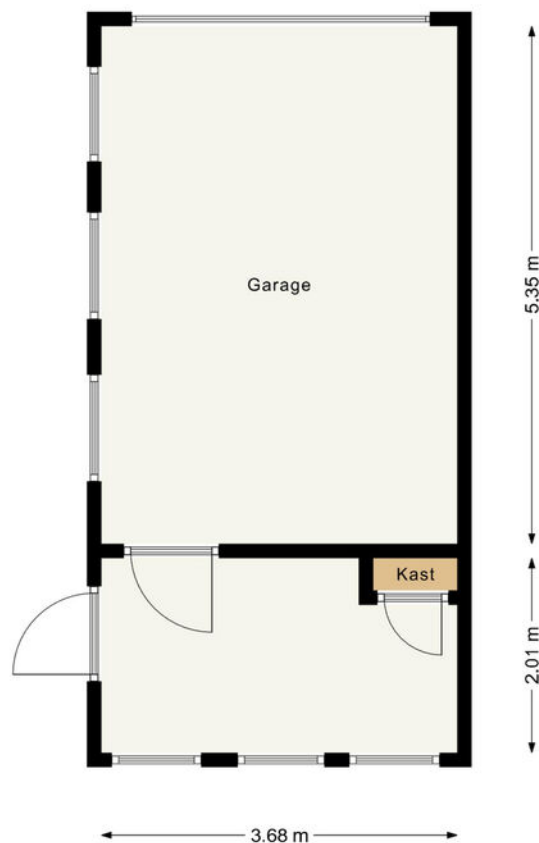
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

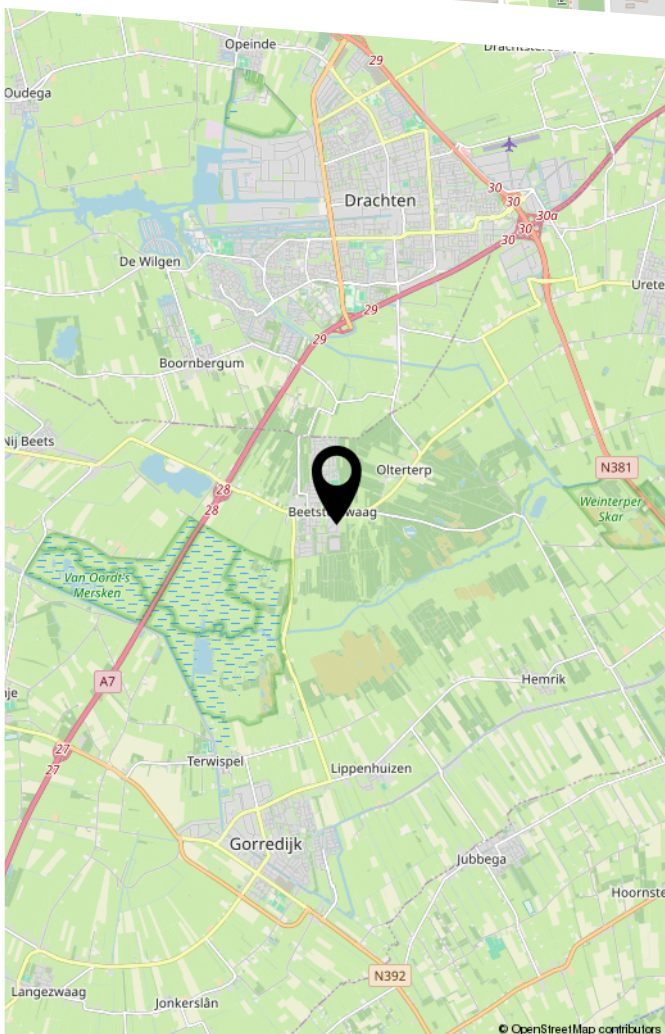
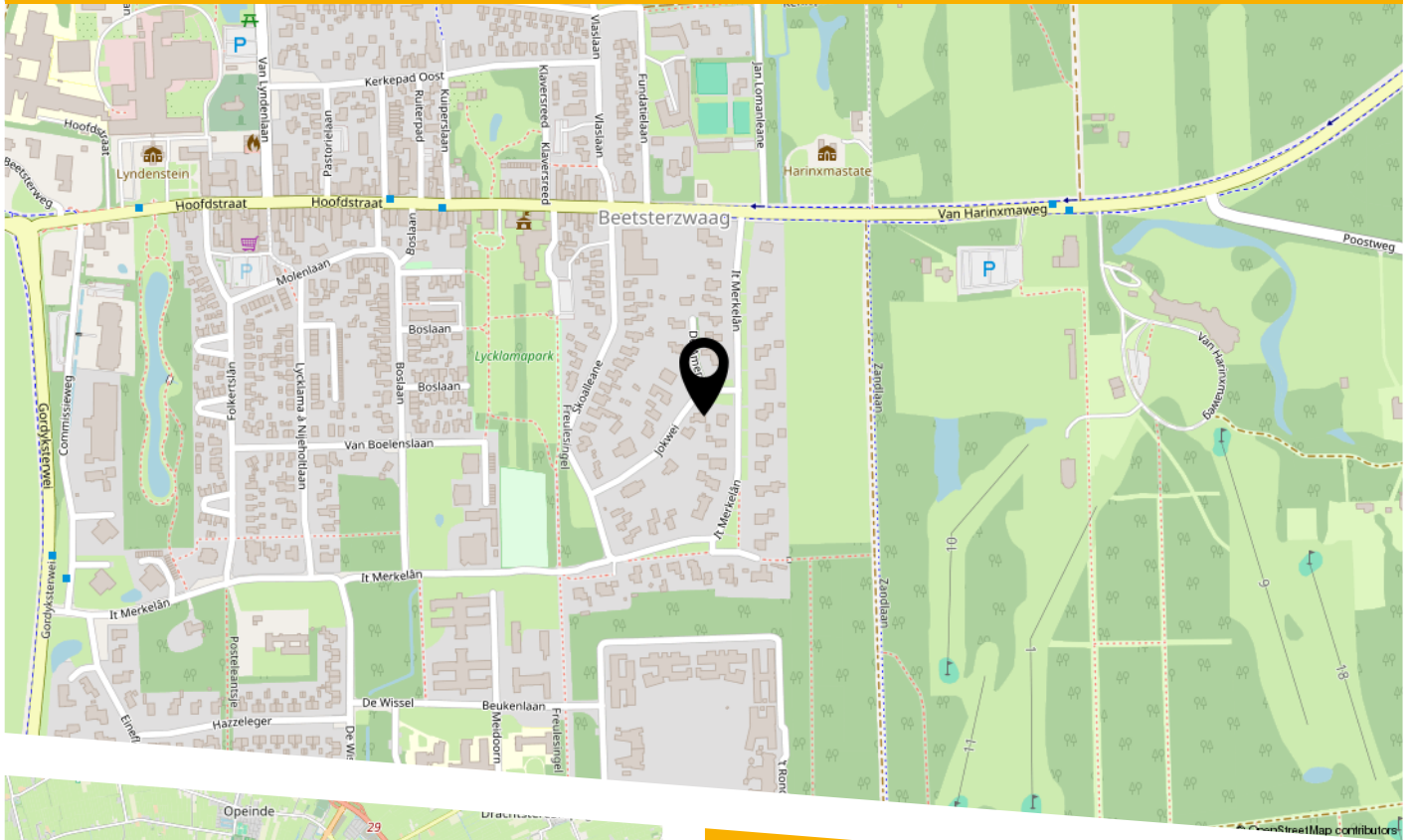


Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl