

Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



Zoek je een thuis of wil je graag verkopen? Wij zijn specialist op het gebied van de aankoop & verkoop van je woning!

Bel ons 0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl



Stationsweg 82,
9201GR Drachten

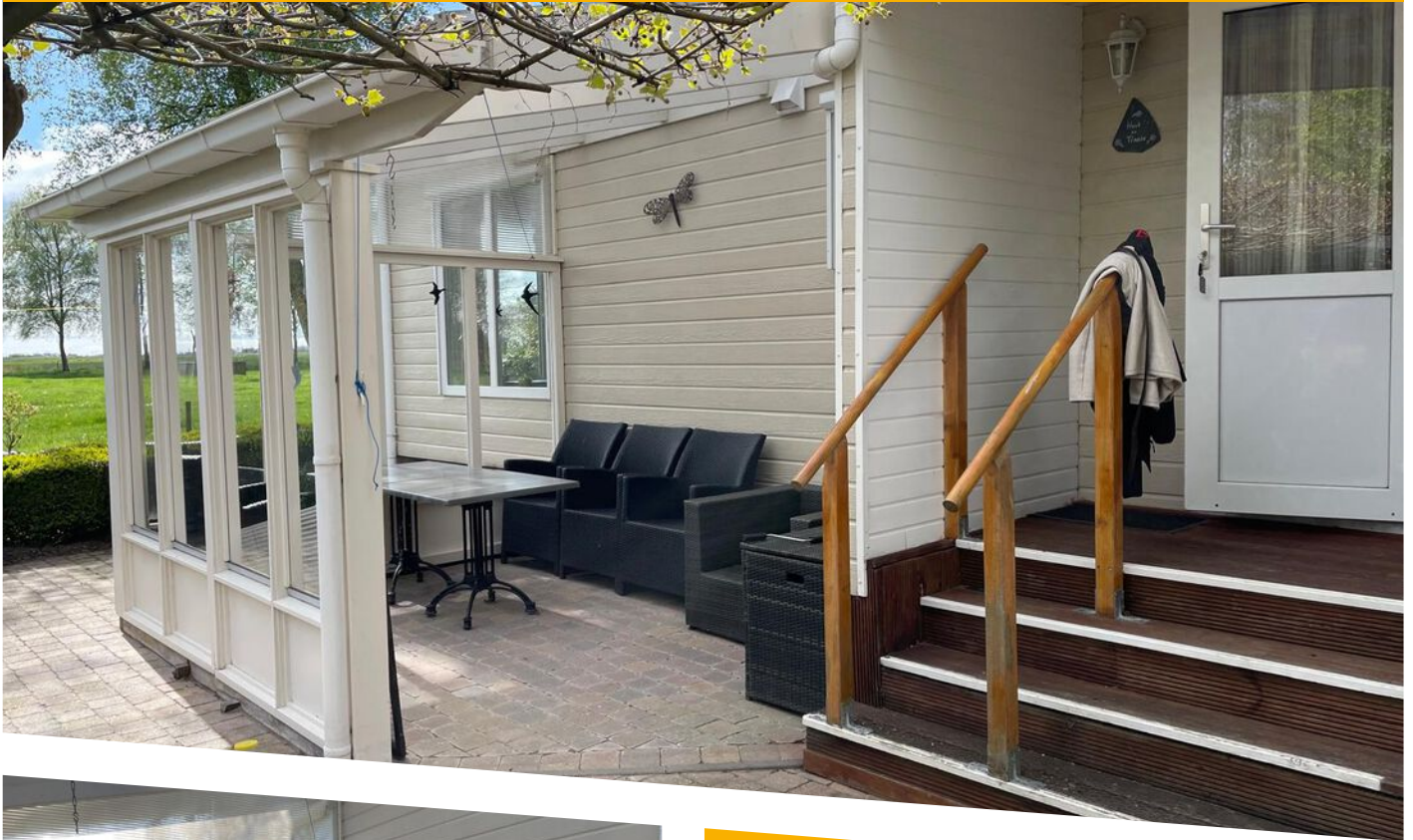


HEGEWARREN 1 5

OUDEGA

VRAAGPRIJS € 89.000 V.O.N.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
44 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
145 m³

BOUWJAAR
2009

ENERGIELABEL
-

OMSCHRIJVING

Deze in 2009 gebouwde chalet vind je op een kleinschalig recreatiepark in Oudega! En op één van de mooiste plekjes binnen het park. Ook uniek is dat de parkkosten per jaar minder dan € 500 zijn.

Dit chalet is in 2009 gerealiseerd en beschikt over een ruime living met een fraai zicht over de landerijen en het nest van de Ooievaar. De keuken is open en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap en een koel/vriescombinatie.

Vanuit de tuin is er eerst de overkapping en de entree hal. Vandaaruit vind je rondom een ruime master bedroom van ca 2,60 x 4,20 m met ook een ingebouwde kastenwand. De badkamer is aangrenzend en met een douche en toilet. Er is een aparte wasruimte met aansluiting voor het witgoed. Door de keuken kom je dan in de woonkamer met ruimte voor de zit- en eethoek. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met twee ingebouwde éénpersoonsbedden.

Aan de chalet is een ruim en overdekt terras waar je heerlijk uit de wind kunt zitten

De berging is ca 6 m² en is in 2022 geplaatst. Het is voorzien van elektriciteit en geeft alle ruimte aan je tuinspullen.

De tuin is fraai aangelegd met borders en gericht op de zon. Er zijn meerdere terrassen waardoor je altijd een plek in de zon of in de schaduw kunt kiezen.

Het chalet is gelegen op het kleinschalige park "De Hooidammen" in Oudega. Dit park wordt omgeven door het prachtige natuurgebied de Âlde Feanen en de Jan Durks-polder. Hierdoor is er voor iedereen wat wils, of je nu het water op wilt of met de fiets of te voet het indrukwekkende natuurgebied wilt verkennen. Als kers op de taart geniet je in de zomer van het skûtsjesilen, dat direct langs het park vaart met de wedstrijd die door de Veenhoop wordt georganiseerd!

Coöperatieve camping "de Hooidammen" is eigenaar van het gehele perceel van 27.000 m² en heeft 30 leden. Voor het lidmaatschap van de coöperatieve camping "de Hooidammen" betaalt u éénmalig een entreebedrag (€ 4.311,-) en jaarlijks € 440,-. Verhuur en permanente bewoning is op dit park niet toegestaan.

Op loopafstand kan een ligplaats voor een bootje gehuurd worden voor ca € 60,- per jaar op basis van beschikbaarheid binnen de de Coöperatie.

Het landschap in de omgeving is fascinerend en divers: Het coulisse landschap van de Noardelijke Friese wouden, het veengebied aan de westkant, maar ook het Friese vaarwater bij Earnewâld. De bossen van Beetsterzwaag zijn dichtbij.

Benieuwd of dit jouw nieuwe buitenplaats wordt? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging - je bent van harte welkom! Alle informatie kun je vinden op noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/ En neem gerust je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Tot slot:

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze presentatie of andere verstrekte informatie vragen oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze onder onze aandacht te brengen.

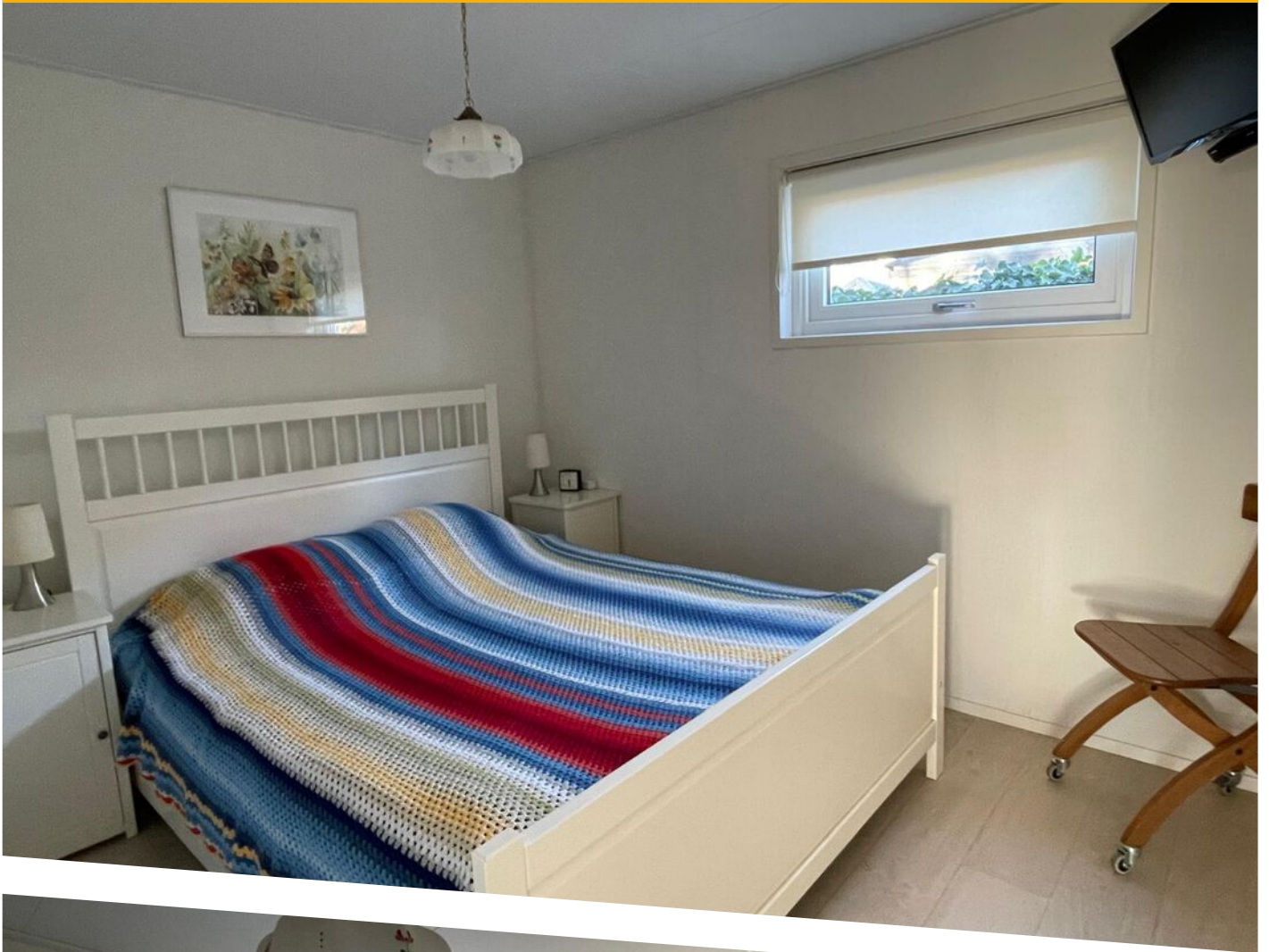












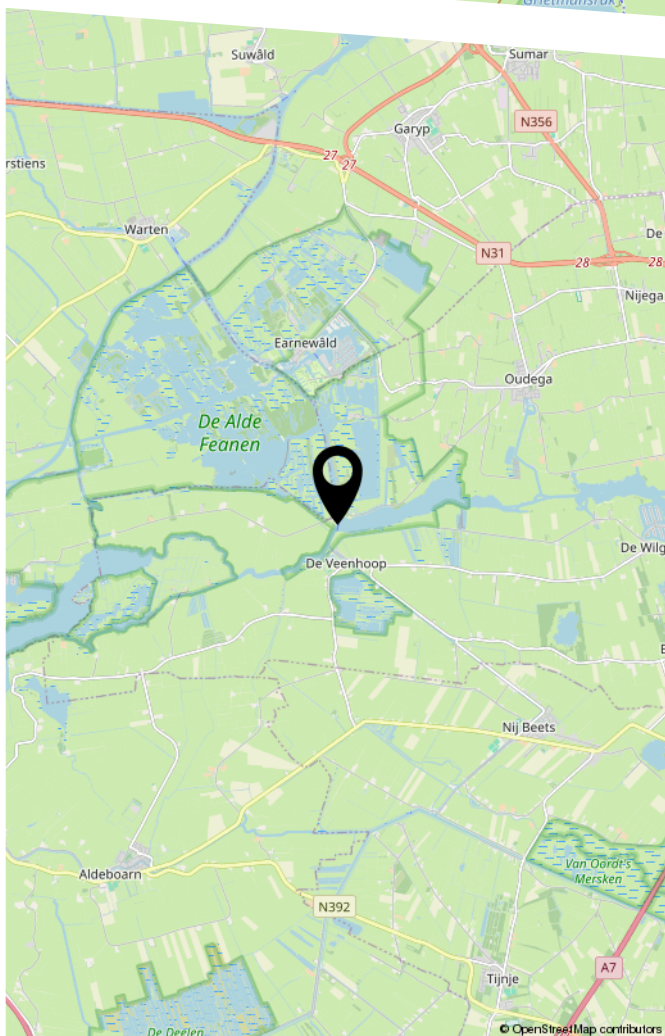
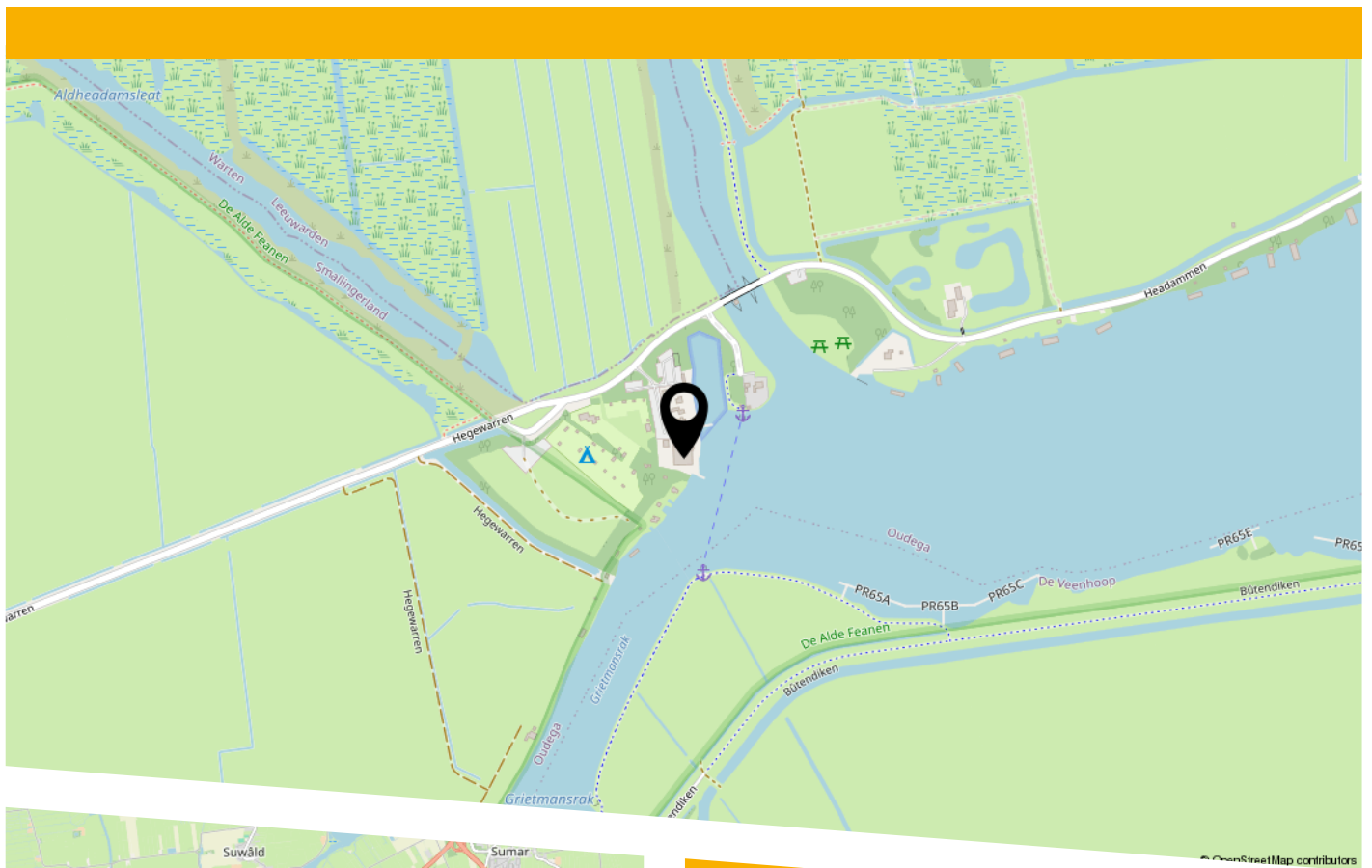








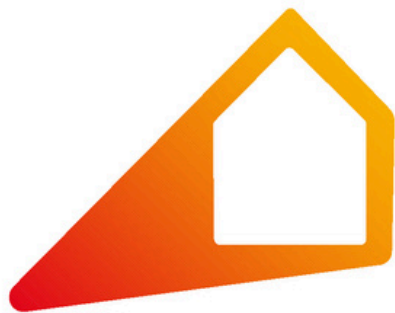
LOCATIE OP DE KAART



Het chalet is gelegen op het kleinschalige park "De Hoodammen" in Oudega.

Dit park wordt omgeven door het prachtige natuurgebied de Âlde Feanen en de Jan Durkspolder. Hierdoor is er voor iedereen wat wils, of je nu het water op wilt of met de fiets of te voet het indrukwekkende natuurgebied wilt verkennen.

Als kers op de taart geniet je in de zomer van het skûtsjesilen, dat direct langs het park vaart met de wedstrijd die door de Veenhoop wordt georganiseerd!



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebeoordeling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl