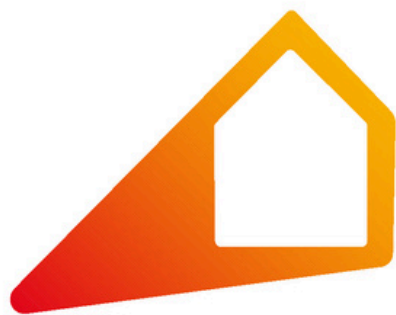




Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



Zoek je een thuis of wil je graag verkopen? Wij zijn specialist op het gebied van de aankoop & verkoop van je woning!

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl



MARTENA 26

DRACHTEN

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

134 m²

PERCEELOPPERVLAKE

383 m²

INHOUD

612 m³

BOUWJAAR

1974

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Unieke jaren '70 woning vol karakter op een absolute toplocatie, dit is je kans!

Zoek je een huis dat nét even anders is? Deze karakteristieke jaren '70 woning aan de Martena 26 in Drachten verrast je met een speelse indeling, zeeën van licht en ontzettend veel mogelijkheden. De woning ligt op een zeer gewilde locatie in de groene en kindvriendelijke wijk 'De Wiken'. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle voorzieningen letterlijk om de hoek liggen.

Perfekte ligging en bereikbaarheid

De locatie is met recht ideaal. Op loopafstand vind je diverse scholen, speelveldjes voor de kinderen en een omheind hondenspeelveld waar je trouwe viervoeter vrij kan rennen. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar winkelcentrum De Wiken. Ook het busstation is snel en gemakkelijk te voet bereikbaar. Reis je met de auto? Binnen een paar minuten zit je op de Waldwei (N31) of de A7, waardoor steden als Leeuwarden, Groningen en Heerenveen uitstekend bereikbaar zijn.

Speels wonen met sfeer en licht

Bij binnenkomst ervaar je direct de unieke architectuur. Aan de voorzijde ligt de sfeervolle woonkamer met hoge ramen en een gezellige houtkachel voor de koude wintermaanden. Via een klein niveauverschil (split-level) loop je naar de eetkamer aan de tuinzijde. Dankzij de indrukwekkende, hoge vide en de grote glaspartijen is dit een prachtig lichte en open ruimte.

De keuken staat in open verbinding met de eetkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Direct aansluitend vind je de bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed, een deur naar de tuin en een doorloop naar de ruime stenen garage. Een extra pluspunt is de studeer-/werkkamer op de begane grond, direct naast de entree, perfect voor thuiswerkers of als speelkamer!

Ruimte en flexibiliteit op de verdieping

De vaste trap brengt je naar de eerste verdieping. De royale hoofslaapkamer strekt zich uit over de

volle breedte van het huis en is voorzien van een extra zolder. Deze kamer is zo ruim dat er eenvoudig weer een derde slaapkamer gerealiseerd kan worden, zoals het oorspronkelijk was. Daarnaast is er een prima tweede slaapkamer en een gerenoveerde badkamer met een inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel.

Groen en besloten buitenleven

Buiten geniet je van een heerlijke, groene achtertuin met een fijne, besloten sfeer waar je volop privacy hebt. In de tuin staat een vrijstaande houten berging voor het tuingereedschap of de fietsen. Parkeren is nooit een probleem, want dat doe je comfortabel op eigen terrein voor de garage.

Kortom, de pluspunten op een rij:

- Gewilde locatie in de groene wijk 'De Wiken'
- Op loopafstand van scholen, winkelcentrum, busstation en speelveldjes (inclusief hondenspeelveld)
- Snelle aansluiting op de uitvalswegen Waldwei en A7
- Unieke split-level indeling met een prachtige vide en veel lichtinval
- Sfeervolle houtkachel in de woonkamer
- Extra werk-/slaapkamer op de begane grond voor de thuiswerker
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Parkeren op eigen terrein. Aangebouwde garage
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op de verdieping

Ben je klaar om de mogelijkheden van deze niet alledaagse woning zelf te ontdekken? Plan dan snel een bezichtiging!

Alle informatie is te vinden op noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/

Wilt je eerst een preview van deze woning? Dat kan! Zowel op Funda als op onze eigen website staat naast gewone en 360° foto's ook een video.

Dit pand wordt door de kinderen van de eigenaresse verkocht. Om die reden worden de niet bewoningsclausule en de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst opgenomen. Een vragenlijst ontbreekt eveneens om die reden.



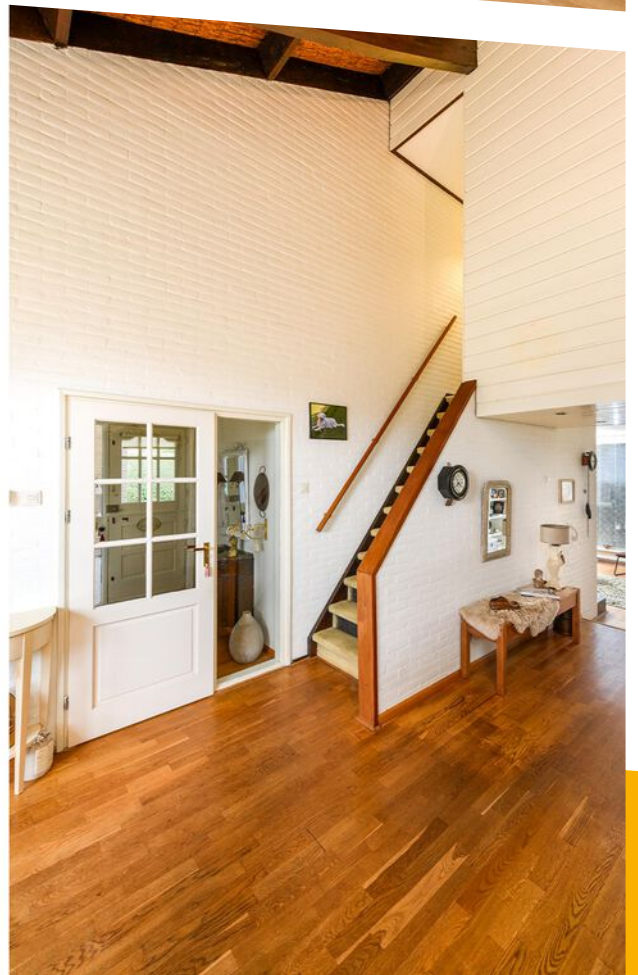
Tot slot:

Deze presentatie is met zorg samengesteld.

Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze presentatie of andere verstrekte informatie vragen oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze onder onze aandacht te brengen.

















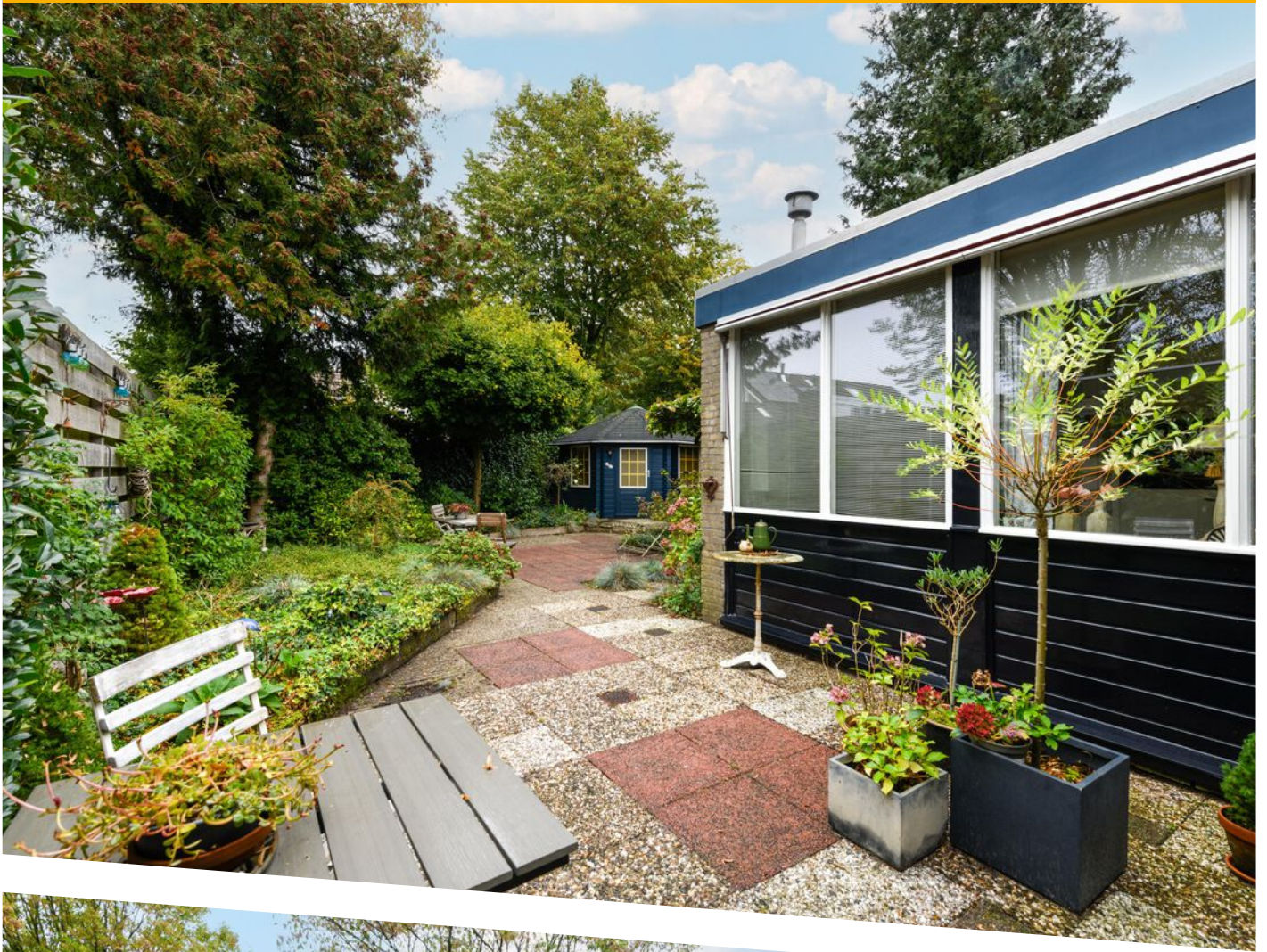


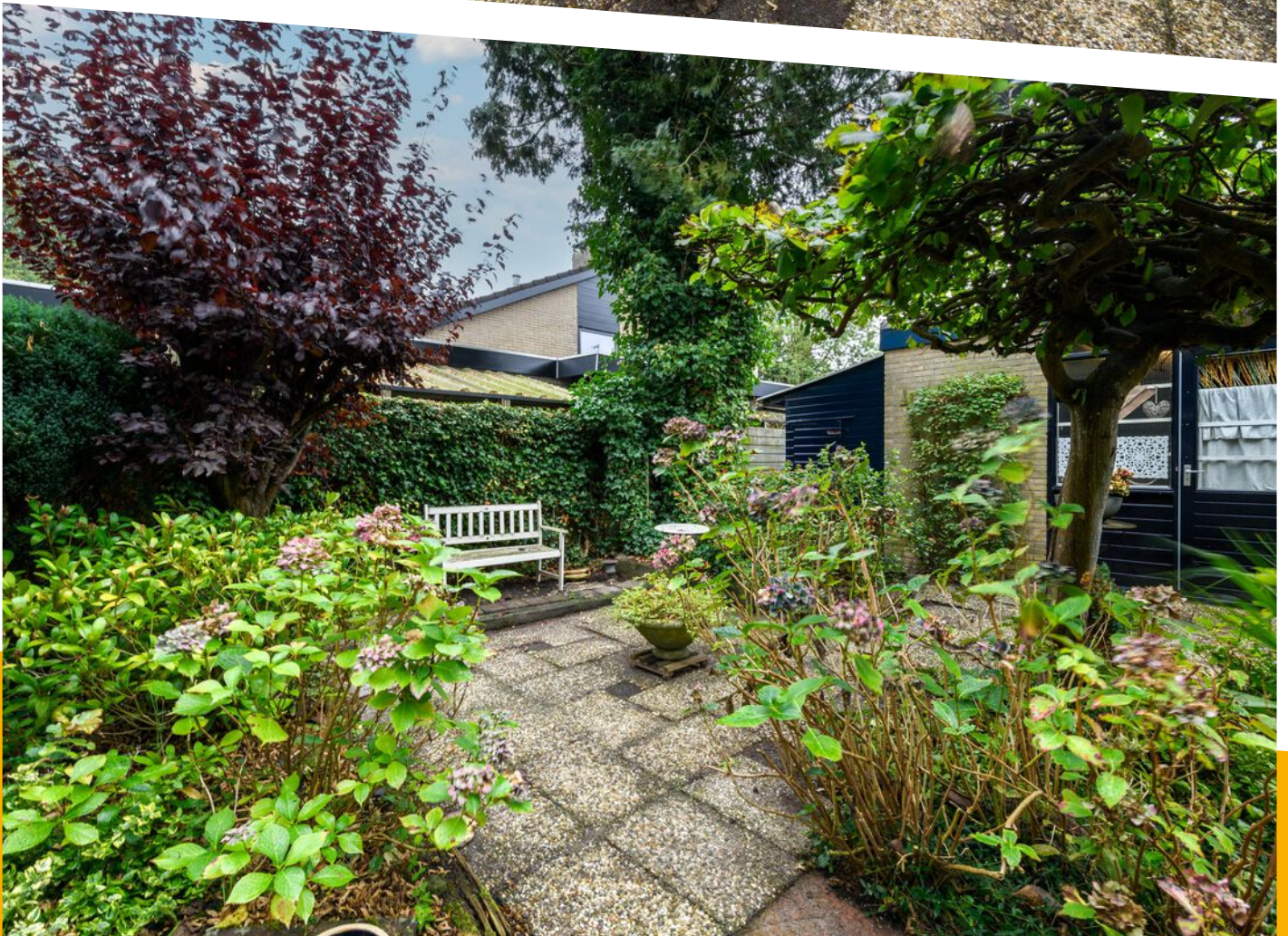










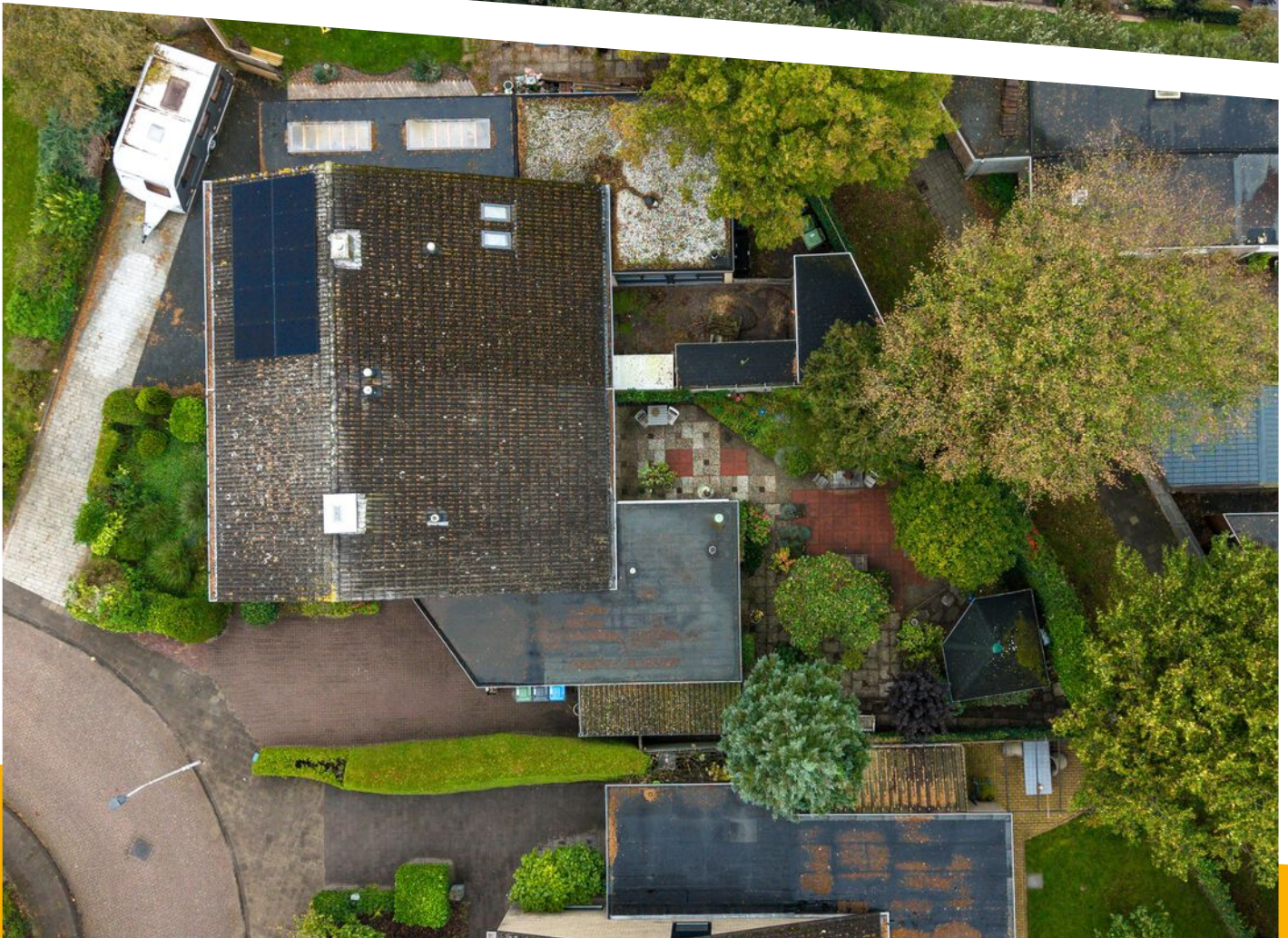


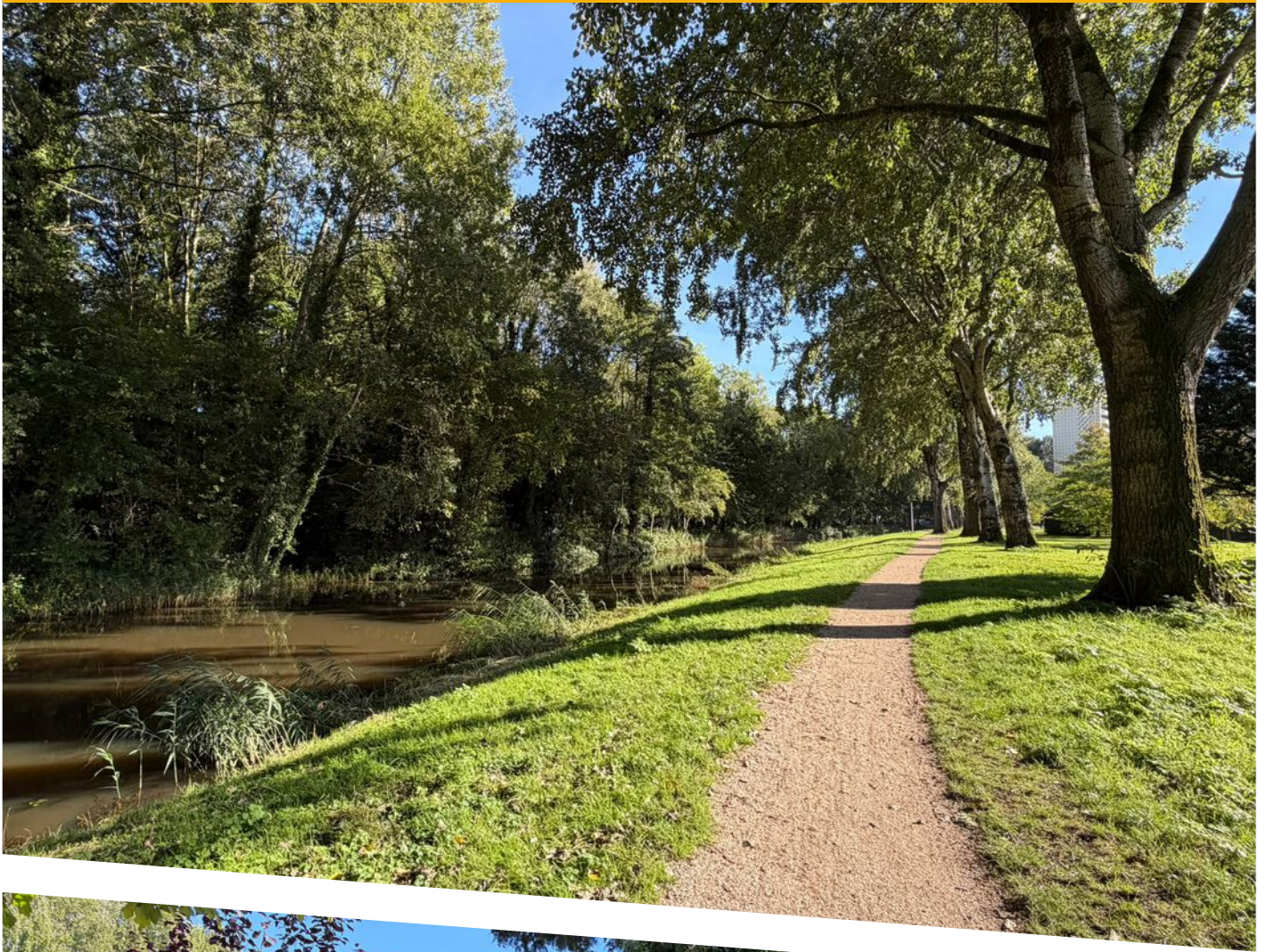






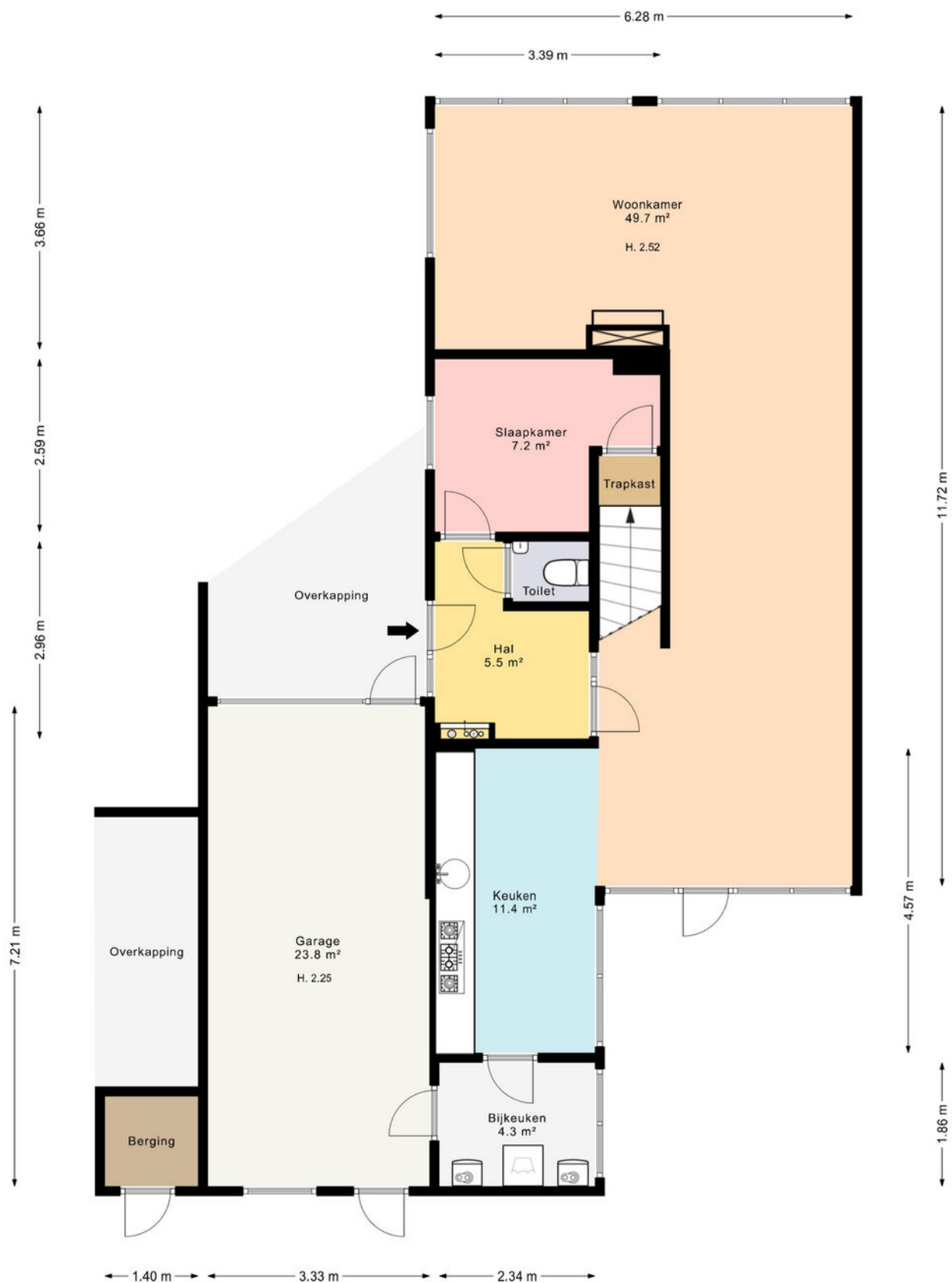






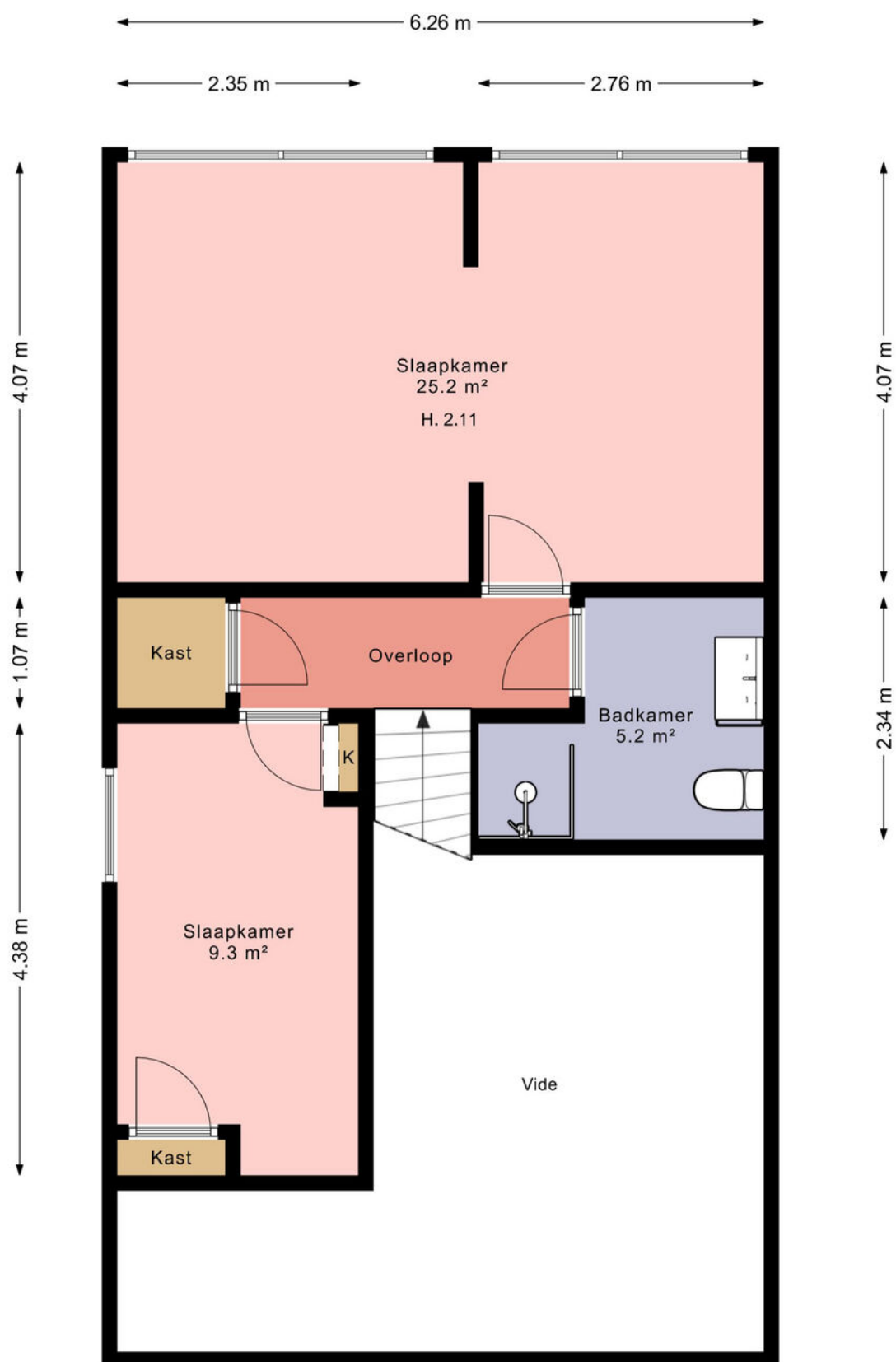






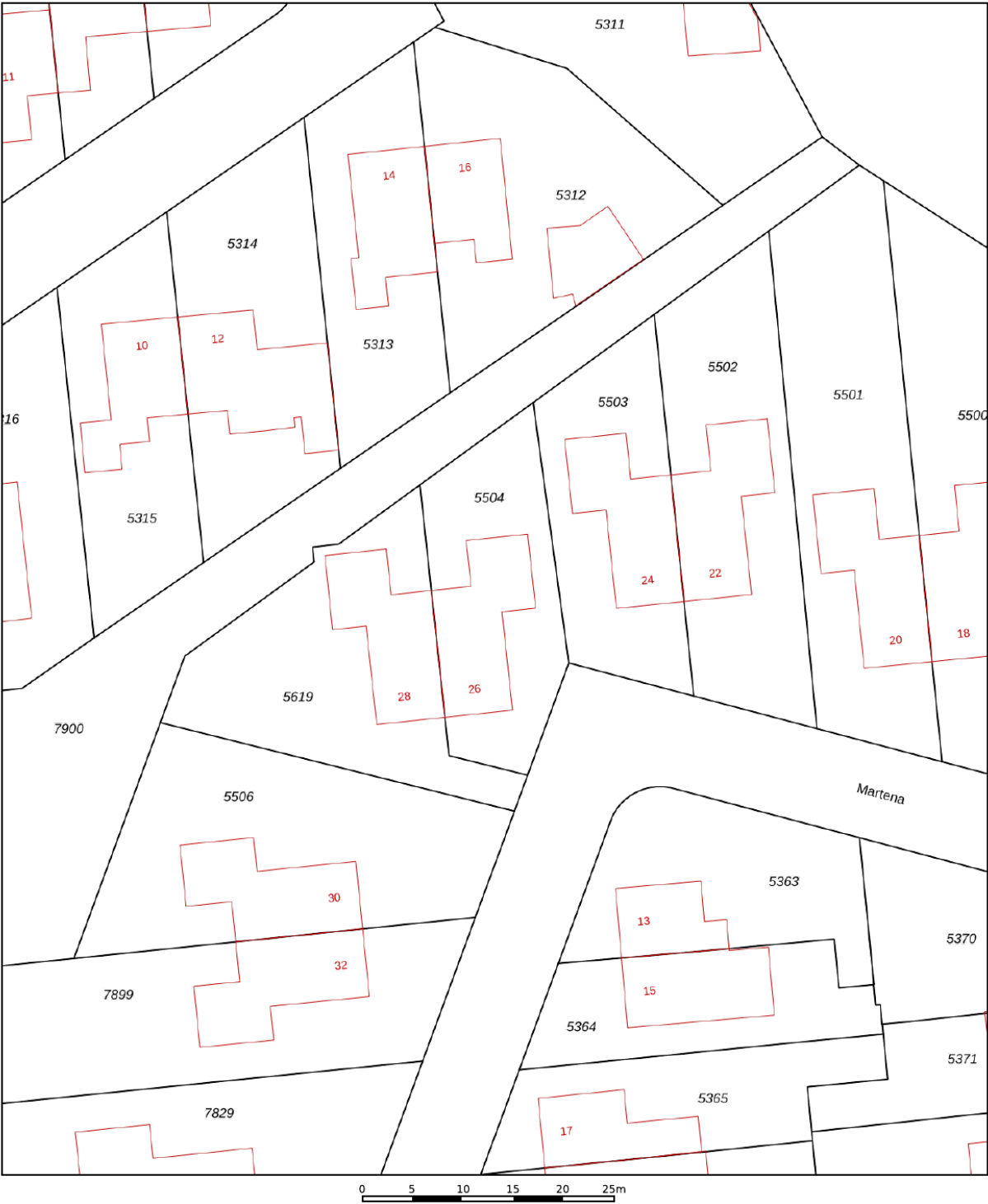
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie B

Perceel 5504

kadaster



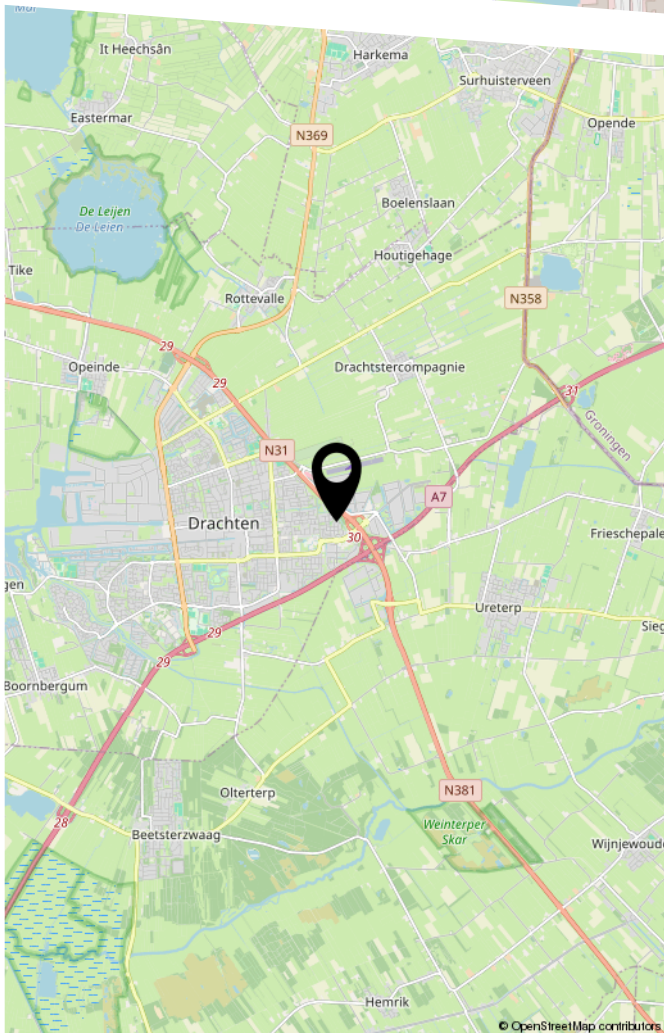
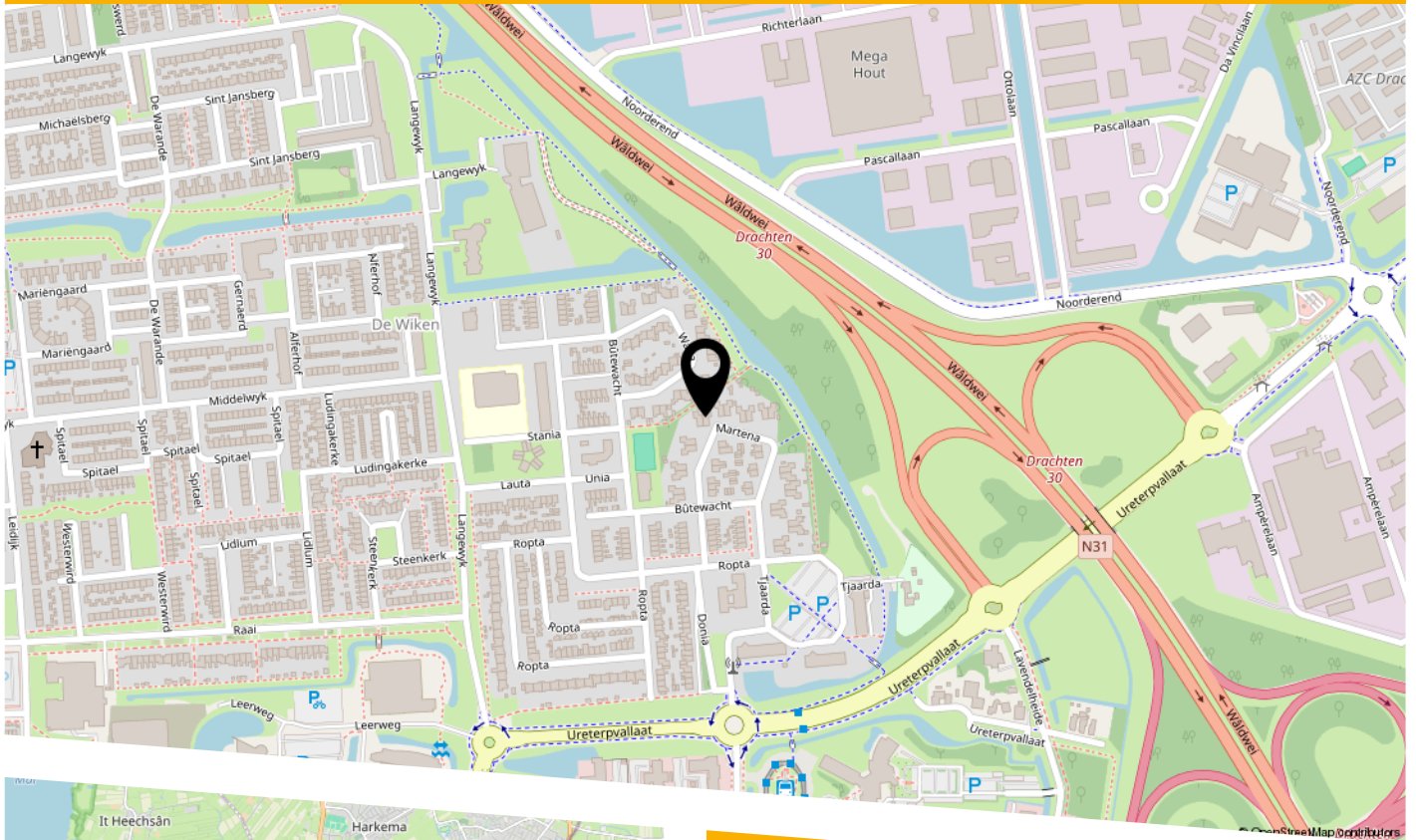
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

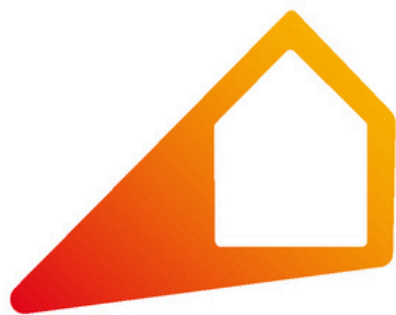
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl