

Concept Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose 2023

Vereniging van Eigenaars Bouburg 1

	start jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Dakbedekking (stond op 2030*)	2023	34500																	
Daktrimmen																			
Dakgoten / HWA																			
Gevelreiniging									5000										
Voegwerk																			
Schilderwerk buitenom Zuid						5000													
Schilderwerk buitenom West			3000																
Schilderwerk buitenom noord-oost				5000															
Schilderwerk inpandig trappenhuis hal			2500		5000														
Vernieuwen kozijnen													20000						
Liftinstallatie	2020	6000																	20000
Reinigen ventilatiekanalen																			
Zonnepanelen	2017																10000		
Dakbedekking garages									5000										
Onderhoud vijver													1						
Totaal aan jaarkosten		40500	5500	5000	5000	5000			10000				20001			10000			20000
Vaste lasten:																			
schoonmaak		800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
tuinonderhoud		4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600	4600
ramenwassen		2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
lift onderhoud		1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450	1450
opstal verzekering		2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400	2400
nutsvoorzieningen		240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
overig		670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670
Onvoorzienne reparaties		14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
Totaal vaste lasten		26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160	26160
Jaarkosten en vaste lasten		66660	31660	31160	31160	31160	26160	26160	36160	26160	26160	26160	46161	26160	26160	36160	26160	26160	46160
Per 1 april 2024 bijdrage van € 275 naar € 300 p/m		29700	31725	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400	32400
Banksaldo ING per 1 januari		47928	20474																

80501

444720

525221 kosten

550125 inkomsten

saldo

In 2023 zijn er extra en onvoorzienne kosten gemaakt. Het dak is vernieuwd, dit stond pas in 2030 op de planning voor onderhoud.

Hier is uitdrukkelijk om gevraagd toen in 2017 de zonnepanelen zijn geplaatst.

Door het vervangen van het dak zijn er extra kostn gemaakt om de zonnepanelen te verwijderen en weer terug te plaatsten.

Extra kostenpost van ruim €12.000,-

In 2020 is de liftinstallatie vernieuwd. In 2023, bleken beide printplaten defect. Helaas viel dit net buiten de garantietermijn van 2 jaar.

Onvoorzienne extra kostenpost van € 6.000,-,

Dit heeft ertoe geleid dat de eigenaren een extra dotatie hebben gedaan van 2x €1.000,-,