



Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



Zoek je een thuis of wil je graag verkopen? Wij zijn specialist op het gebied van de aankoop & verkoop van je woning!

Bel ons 0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl



Stationsweg 82,
9201GR Drachten



HOUTLAAN 61 5

DRACHTEN

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
106 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
746 m²

INHOUD
469 m³

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Strak vormgegeven hoekwoning met aangebouwde bijkeuken en garage. Gelegen op een ruime kavel grond in het centrum van de stad, met alle voorzieningen op loopafstand. Het betreft degelijke bouw van rond 1996. Het wonen is tuingericht en met een grote schuifpui naar het terras. Parkeren kan op eigen oprit en op een achter gelegen mandelig parkeerterrein met ontsluiting naar de Lijsterstraat.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree, ruime hal met garderobe. Trapopgang, toilet met fontein. L-vormige woonkamer met een open keuken met een L-vormige keukenunit met inbouwapparatuur. Hier vind je vanuit de keuken zicht naar de straat en licht op je werk. Op de vloer liggen plavuizen. De woonkamer is tuingericht en heeft een grote schuifpui naar de tuin en terras. Door de L-vorm in de zithoek is er extra ruimte voor een werkhoek of een extra kastenwand. Aangrenzend is de deur naar de bijkeuken. Hier is een ingebouwde kastenwand en zijn de aansluitingen voor het witgoed.

Verdieping:

Op de eerste verdieping is een ruime overloop en er zijn drie slaapkamers rondom. Er is een inloopkast met daarin ook de ruimte voor een CV ketel de badkamer is comfortabel, met een tweede toilet, ruime inloopdouche en een wastafelmeubel.

De ruime garage is binnendoor en buitenom bereikbaar, met elektrisch bedienbare roldeur. De oprit is ruim en er is daarnaast voldoende parkeerruimte in de straat en op het achtergelegen mandelig plein. De tuin is met een achterom en geeft je alle privacy. Ook de zon laat zich hier goed zien.

Bijzondere details:

Bouwjaar 1996

Hardhouten kozijnen en dubbel glas

Volledig geïsoleerd Energielabel B

Ruime kavel van 303 m2

Garage aangebouwd met roldeur en loopdeur

Parkeren op eigen oprit of achter het erf op een mandelig perceel

Hartje stad. Alles aan je voeten!

Let op: Deze woning wordt door erven verkocht en daarom wordt in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een niet bewoningsclausule toegevoegd. Een lijst van roerende zaken en een vragenlijst zijn om die reden ook niet beschikbaar.

Drachten, ontsluiting en omgeving:

Drachten ligt mooi centraal in het Noorden. De ontsluiting naar de snelwegen richting Groningen, Heerenveen/Zwolle of naar Harlingen en Amsterdam via Leeuwarden is goed. (Amsterdam is binnen een uur bereikbaar)

Qua voorzieningen is er alles op het gebied van winkels, sport en cultuur (De Lawei) De straat is in het stadshart van Drachten en is een gewaardeerde woonomgeving. Alle voorzieningen liggen aan je voeten.

Het landschap in de omgeving is fascinerend en divers: Het coulisse landschap van de Noardelijke Friese wouden, het veengebied aan de westkant, maar ook het Friese vaarwater bij Earnewâld. De bossen van Beetsterzwaag zijn dichtbij.

Nieuwsgierig geworden?

Kom kijken en neem gerust je eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Alle informatie kun je vinden op noorderlichtmakelaars.nl/aanbod/

Wil je eerst een preview van deze woning? Dat kan! Zowel op Funda als op onze eigen website staat naast gewone foto's ook een Walk through video (geen slideshow).



Tot slot:

Deze presentatie is met zorg samengesteld.

Desondanks kunnen aan deze presentatie geen rechten worden ontleend en aanvaardt de makelaar of zijn opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid of onjuistheid van de in deze presentatie verstrekte informatie. Mocht deze presentatie of andere verstrekte informatie vragen oproepen, dan nodigen wij je van harte uit deze onder onze aandacht te brengen.



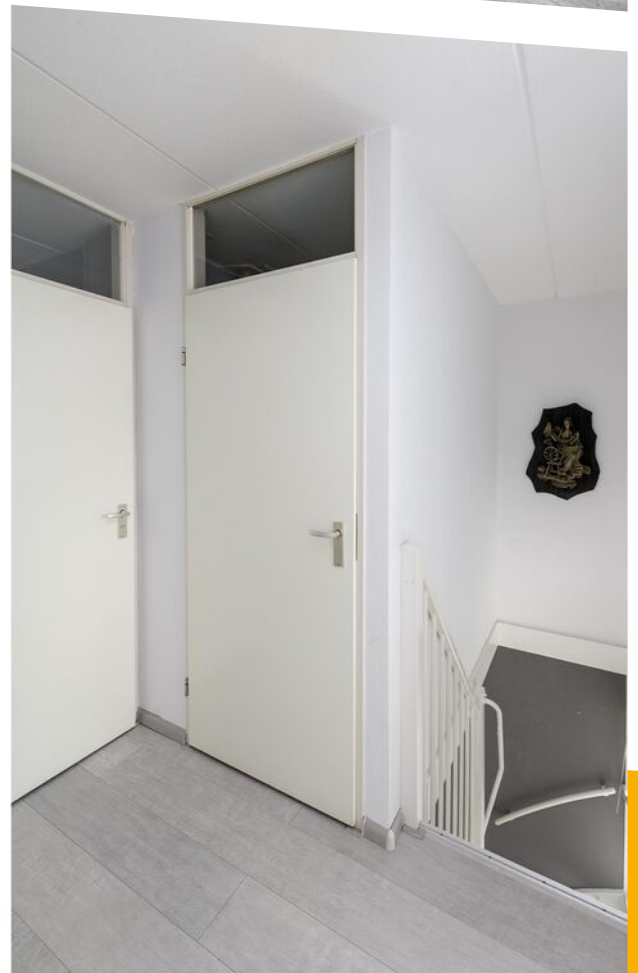








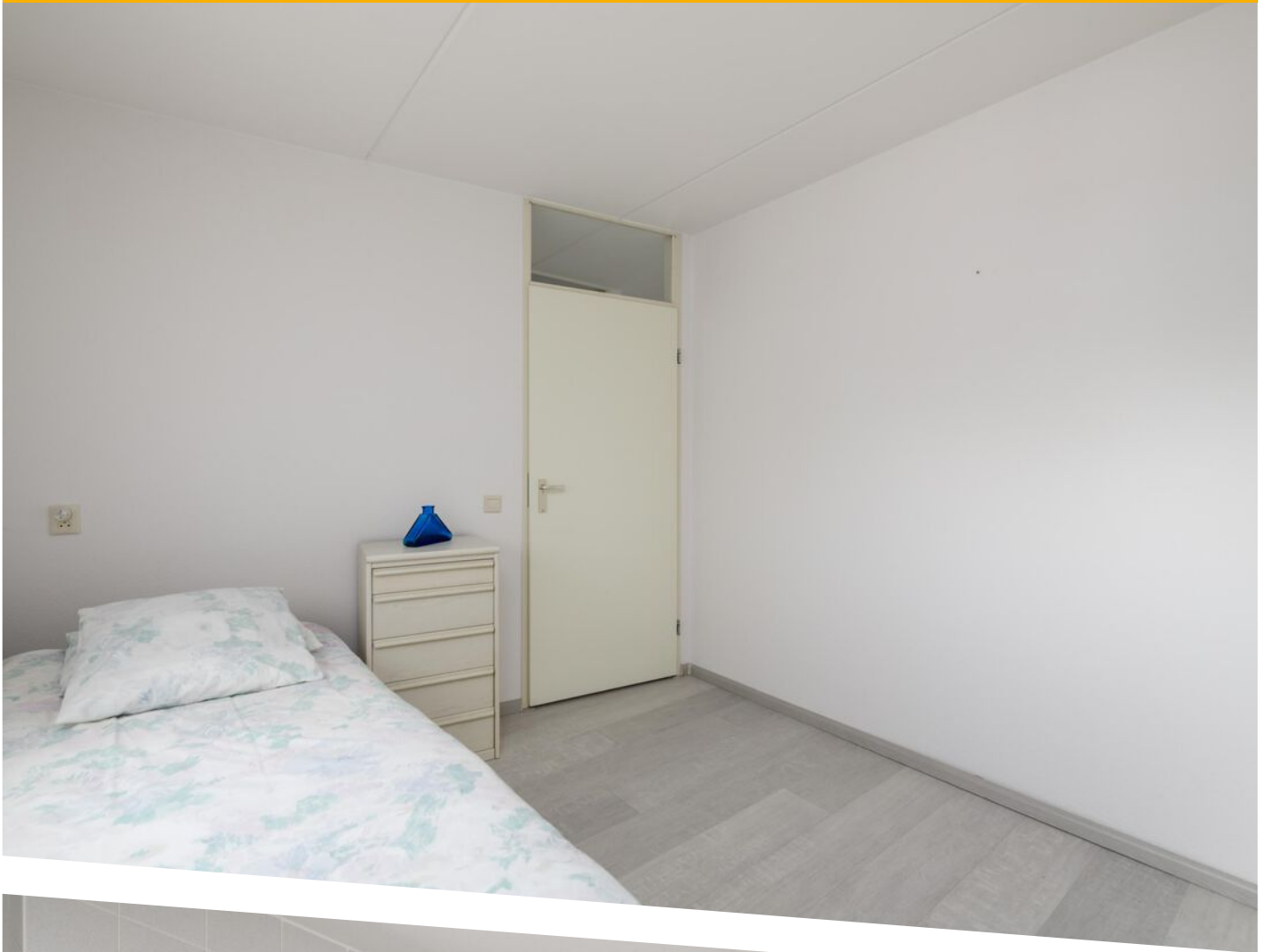










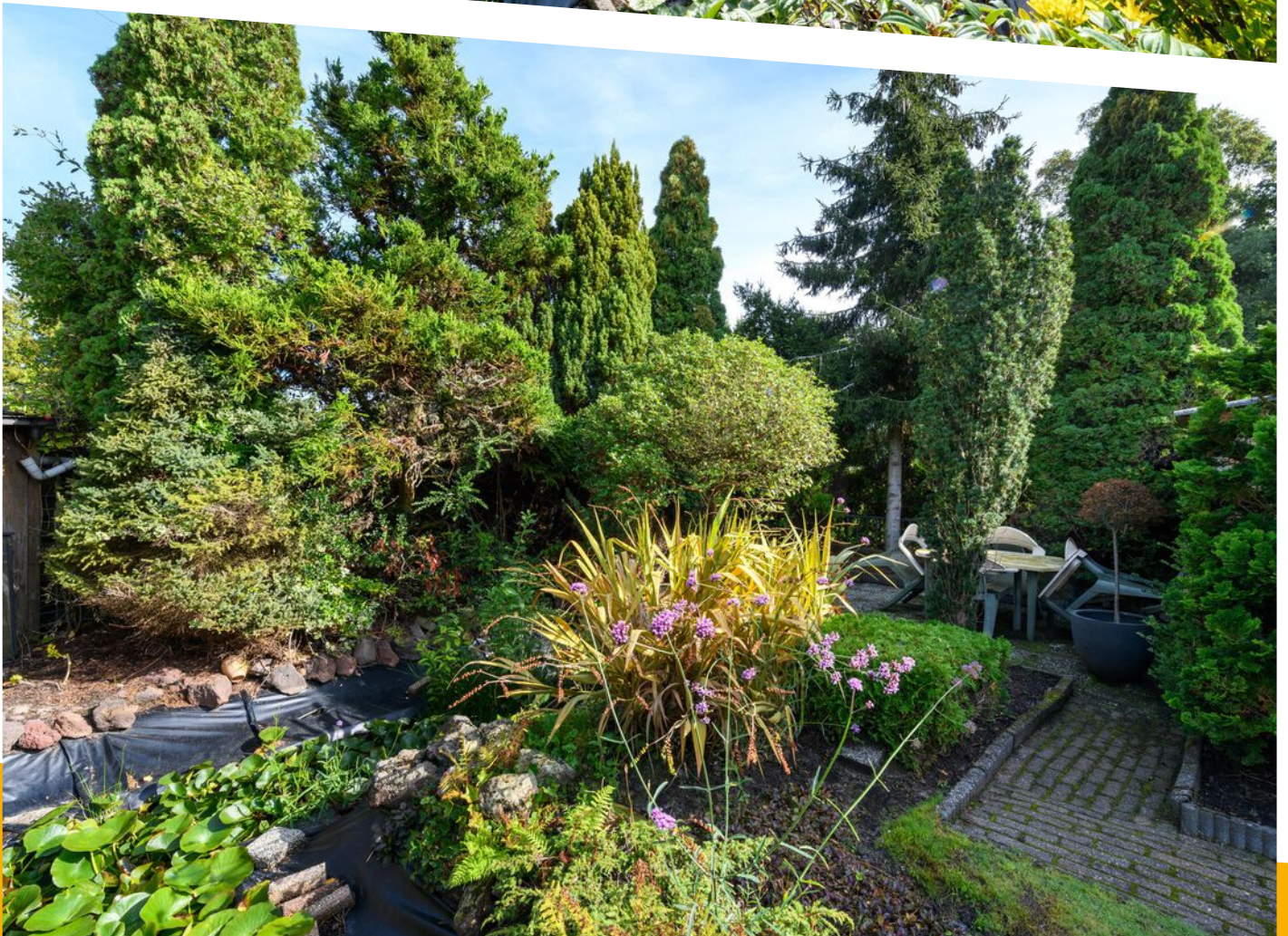














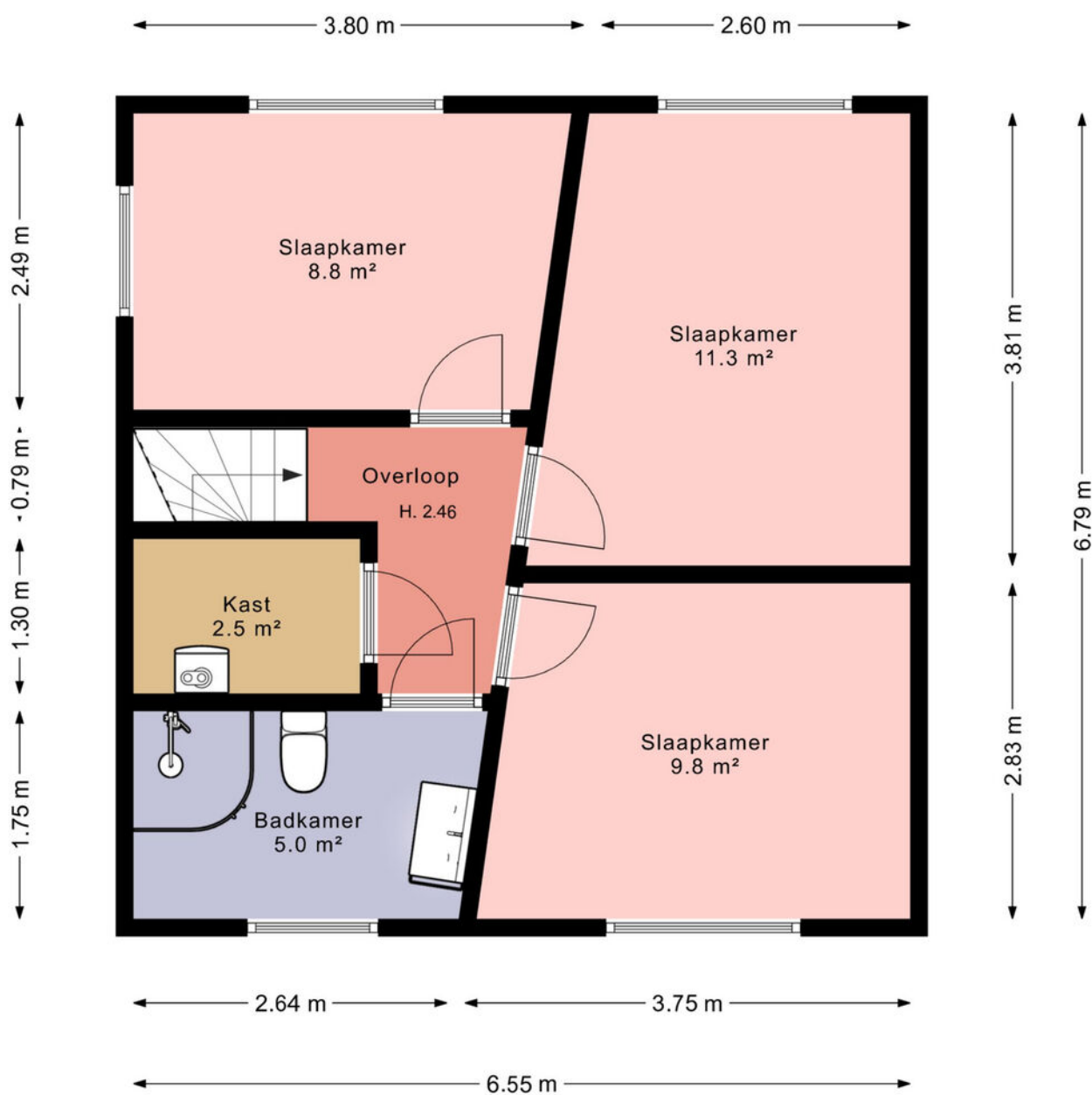






Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drachten

Sectie A

Perceel 11305

kadaster

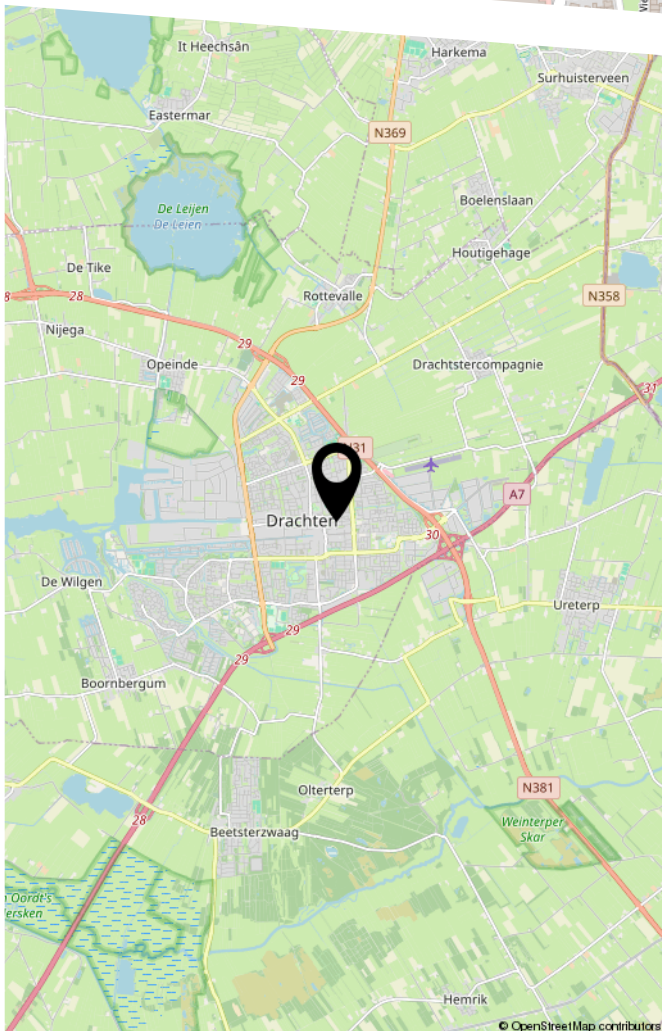
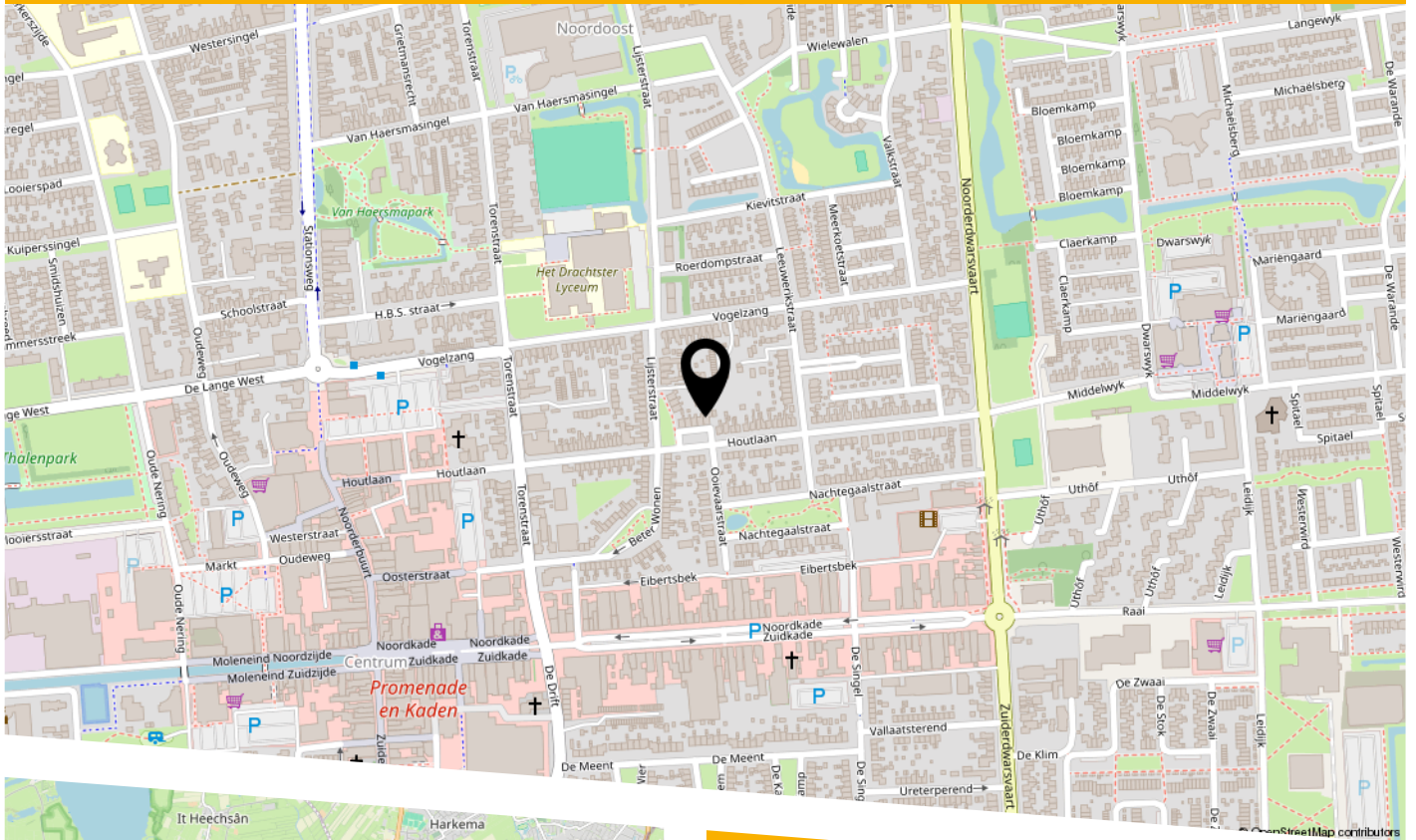
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAAAT





Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210

Stationsweg 82, 9201GR Drachten
info@noorderlichtmakelaars.nl