

Meetcertificaat

Adres: De Excelsior 41
Postcode: 9207 DB
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 22 augustus 2025
Datum meetrapport: 24 augustus 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	400 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	61,6 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	4,1 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	42,0 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	16,9 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De bijkeuken is als gebruiksoppervlakte wonen gerekend. Het afwerkingsniveau is matig maar er is verwarming en daglichttoetreding.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.