

Meetcertificaat

Adres:	De Twee Gebroeders 205
Postcode:	9207 CL
Plaats:	Drachten
Meting uitgevoerd door:	Jan van der Wal
Opdrachtgever:	Noorderlicht Makelaars
Soort meting:	Meting ter plaatse
Datum meetopname:	18 augustus 2025
Datum meetrapport:	18 augustus 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	47 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Bruto inhoud	176 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	4,2 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	46,8 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De tweede verdieping (circa 10,6 m²) is niet als gebruiksoppervlakte gerekend omdat er alleen een losse trap aanwezig is.

De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.