

Meetcertificaat

Adres:	Fabriciuslaan 2
Postcode:	9203 LE
Plaats:	Drachten
Meting uitgevoerd door:	Jan van der Wal
Opdrachtgever:	Noorderlicht Makelaars
Soort meting:	Meting ter plaatse
Datum meetopname:	6 mei 2025
Datum meetrapport:	7 mei 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	139 m ²
Overige inpandige ruimte	43 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	577 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	72,7 m ²
Overige inpandige ruimte	43,2 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	40,9 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3,2 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	25,6 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De bijkeuken is als gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte gerekend. Er is geen verwarming aanwezig en er is een open verbinding met de garage.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.