

Meetcertificaat

Adres: Fabriciuslaan 4
Postcode: 9203 LE
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 8 juni 2026
Datum meetrapport: 9 juni 2026

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	112 m ²
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	525 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	45,4 m ²
Overige inpandige ruimte	20,3 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	41,2 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	3,1 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	25,8 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

Geen bijzonderheden.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.