

Meetcertificaat

Adres: Hanebalken 294
Postcode: 9205 CZ
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 20 augustus 2025
Datum meetrapport: 24 augustus 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	76 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	332 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	41,5 m ²
Overige inpandige ruimte	6,5 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	6,9 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	34,2 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	14,5 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De berging is als gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte gerekend, er is geen verwarming aanwezig en het afwerkingsniveau is matig.

Achter de woning bevindt zich een tuinhuisje van circa 9 m².

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponereerd bij de KvK onder nummer 70671478.