

## Meetcertificaat

---

Adres: Hooglandswyk 26  
Postcode: 9202 AG  
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal  
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars  
Soort meting: Meting ter plaatse  
Datum meetopname: 9 april 2025  
Datum meetrapport: 10 april 2025

### Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	124 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	9 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	413 m <sup>3</sup>

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	56,1 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	9,3 m <sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	46,5 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	2,5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	20,9 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Bijzonderheden

De bijkeuken is als gebruiksoppervlakte wonen gerekend, het afwerkingsniveau is goed en er is verwarming aanwezig.

De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponereerd bij de KvK onder nummer 70671478.