

Meetcertificaat

Adres: Houtlaan 61-5
Postcode: 9203 AP
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 14 september 2026
Datum meetrapport: 14 september 2026

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	106 m ²
Overige inpandige ruimte	29 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	469 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	61,0 m ²
Overige inpandige ruimte	29,3 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9,7 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	44,5 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De bijkeuken is als gebruiksoppervlakte wonen gerekend, het afwerkingsniveau is goed en er is verwarming en daglichttoetreding.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.