

Meetcertificaat

Adres: Hynstewaed 2
Postcode: 9051 CV
Plaats: Stiens

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 25 juli 2025
Datum meetrapport: 28 jui 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Overige inpandige ruimte	45 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	489 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	77,2 m ²
Overige inpandige ruimte	15,3 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	2,6 m ²
Overige inpandige ruimte	29,9 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

Geen bijzonderheden.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.