

Meetcertificaat

Adres: likmounewei 21
Postcode: 9251 EV
Plaats: Burgum

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 16 maart 2026
Datum meetrapport: 16 maart 2026

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	107 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Bruto inhoud	446 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	68,4 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	12,3 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	38,6 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	6,7 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De berging is als externe bergruimte gerekend omdat er geen dichte vloerconstructie aanwezig is.
De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

Aan de woning zit een kapsalon vast van circa 16,5 m² / 66 m³. De kapsalon is niet met de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud meegerekend omdat het een bedrijfsruimte is.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.