

Meetcertificaat

Adres:	Kommisjeweï 93
Postcode:	9218 PD
Plaats:	Opeinde
Meting uitgevoerd door:	Jan van der Wal
Opdrachtgever:	Noorderlicht Makelaars
Soort meting:	Meting ter plaatse
Datum meetopname:	21 augustus 2026
Datum meetrapport:	21 augustus 2026

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	457 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	71,4 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	44,6 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	11,3 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

Naast de woning staat een tuinhuisje van circa 5,5 m².

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.