

Meetcertificaat

Adres: Legauke 4
Postcode: 9218 XB
Plaats: Opeinde

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 6 oktober 2025
Datum meetrapport: 6 oktober 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	19 m ²
Externe bergruimte	32 m ²
Bruto inhoud	379 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	80,4 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	18,5 m ²
Externe bergruimte	32,2 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	32,8 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.