

Meetcertificaat

Adres: Leidijk 241
Postcode: 9202 TX
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars
Soort meting: Meting ter plaatse
Datum meetopname: 23 juni 2025
Datum meetrapport: 26 juni 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	91 m ²
Overige inpandige ruimte	10 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Bruto inhoud	360 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	48,3 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	11,5 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	42,6 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m ²
Overige inpandige ruimte	10,3 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

De bijkeuken is als gebruiksoppervlakte wonen gerekend, het afwerkingsniveau is redelijk en er is daglichttoetreding aanwezig.

De externe bergruimte is niet meegerekend met de bruto inhoud.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.