

## Meetcertificaat

---

Adres: Oudeweg 100  
Postcode: 9201 EP  
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal  
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars  
Soort meting: Meting ter plaatse  
Datum meetopname: 13 november 2024  
Datum meetrapport: 16 november 2024

### Totale woning

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen    | 152 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte     | 6 m <sup>2</sup>   |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 55 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte           | 0 m <sup>2</sup>   |
| Bruto inhoud                 | 584 m <sup>3</sup> |

### Begane grond

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen    | 107,7 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 55,3 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte           | 0 m <sup>2</sup>     |

### Eerste verdieping

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen    | 44,6 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte     | 0 m <sup>2</sup>    |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 0 m <sup>2</sup>    |
| Externe bergruimte           | 0 m <sup>2</sup>    |

### Tweede verdieping

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Overige in pandige ruimte    | 5,9 m <sup>2</sup> |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte           | 0 m <sup>2</sup>   |

### Bijzonderheden

Aan de gebouw gebonden buitenruimte zit een opslagruimte van circa 16 m<sup>2</sup> en een wellnessruimte (in aanbouw) van circa 25,5 m<sup>2</sup>. Hier aan vast zit een overkapping van circa 21 m<sup>2</sup>.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponereerd bij de KvK onder nummer 70671478.