

## Meetcertificaat

---

Adres: Stal 20  
Postcode: 9205 AA  
Plaats: Drachten

Meting uitgevoerd door: Jan van der Wal  
Opdrachtgever: Noorderlicht Makelaars  
Soort meting: Meting ter plaatse  
Datum meetopname: 13 april 2026  
Datum meetrapport: 13 april 2026

### Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	148 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	2 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	21 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	519 m <sup>3</sup>

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	66,2 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	21,0 m <sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	58,7 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	1,9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	23,3 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Bijzonderheden

De garage is als externe bergruimte gerekend omdat er geen dichte vloerconstructie aanwezig is.  
De externe bergruimte is meegerekend met de bruto inhoud.

Achter de woning staat een overkapping van circa 9 m<sup>2</sup> met een berging van circa 6 m<sup>2</sup>.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponereerd bij de KvK onder nummer 70671478.