

Meetcertificaat

Adres:	Voorstreek 17a
Postcode:	8911 JH
Plaats:	Leeuwarden
Meting uitgevoerd door:	Jan van der Wal
Opdrachtgever:	Noorderlicht Makelaars
Soort meting:	Meting ter plaatse
Datum meetopname:	16 juli 2025
Datum meetrapport:	16 juli 2025

Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	308 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	32 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Bruto inhoud	1027 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	8,1 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	119,0 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	89,9 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	31,7 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Derde verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	90,5 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Bijzonderheden

Geen bijzonderheden.

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 70671478.