

## Meetcertificaat

---

Adres:	Winterkoninkjestraat 38
Postcode:	9203 BR
Plaats:	Drachten
Meting uitgevoerd door:	Jan van der Wal
Opdrachtgever:	Noorderlicht Makelaars
Soort meting:	Meting ter plaatse
Datum meetopname:	27 maart 2026
Datum meetrapport:	28 maart 2026

### Totale woning

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	13 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	16 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	410 m <sup>3</sup>

### Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	49,2 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	16,2 m <sup>2</sup>

### Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	51,3 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	0 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	13,4 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	0 m <sup>2</sup>

### Bijzonderheden

De bijkeuken en de berging zijn als externe bergruimte gerekend omdat er geen dichte vloerconstructie aanwezig is.

---

Deze woning is ingemeten en berekend volgens de Meetinstructie gebruiksoppervlakte wonen en de Meetinstructie bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en de inhoud. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op alle leveringen en diensten van J.F. van der Wal Fotografie zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeed bij de KvK onder nummer 70671478.