

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen perceel

1. Bijzonderheden

A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Ja / Nee

B. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? *(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)* Ja / Nee
Zo ja, welke zijn dat:

Van wie zijn de Erfafscheidingen?

Links is van :

Rechts is van:

Achter is van :

C. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? *(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)* Ja / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Ja / Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

*lichte overbouw is mogelijk
van de burens op dit erf*

E. Heeft u grond van derden in gebruik? Ja / Nee

Zo ja, welke?

F. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Ja / Nee

(bijv. recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)

Zo ja, welke?

Bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, verandering van wegen
Zo ja, welke?

- V. Bent u bekend met mogelijke (ver)bouwplannen van burens die mogelijk van invloed kunnen zijn op uw woonbeleving (minder licht in woning, zon in de tuin etc.) Ja / ☒ Nee

Zo ja, welke?

2. Gevels

- A. Bent u bekend met (ook in het verleden) vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / ☒ Nee

Zo ja, waar?

- B. Bent u bekend met (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar?

minimaal

- C. Weet u of de gevels tijdens de bouw zijn geïsoleerd? Ja / ☒ Nee

- C. Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☒ Ja / Nee

- D. Weet u of de gevels ooit zijn gereinigd? ☒ Ja / Nee

Zo ja, volgens welke methode?

Hoge drukspuit

3. Dak

- A. Is er sprake van platte daken? (dus ook uitbouwen, garages, bergingen etc) ☒ Ja / Nee

Zo ja, hoe oud zijn deze daken?

2021 met 10 jr garantie

- B. Bent u bekend met (ook in het verleden) lekkages of vochtdoorslag aan het dak? ☒ Ja / Nee

Zo ja, waar?

*Hoek westgevel achter. Niet meer actueel
zichtbaar op zolder.*

- C. Weet u of er in het verleden gebreken zijn geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / ☒ Nee

Zo ja, waar?

- D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja / ☒ Nee

- E. Weet u of het dak tijdens de bouw is geïsoleerd? Ja / ☒ Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

☒ Ja / Nee

- F. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ☒ Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

G. Bent u bekend met lekkende of beschadigde dakgoten?

Ja / Nee

Zo ja, toelichting:

Hoe oud zijn de goten?

Jaar van plaatsen/vervangen :

Worden de goten regelmatig schoongemaakt?

.....x per jaar

4. Kozijnen, ramen, en deuren

A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? 2021.

Ja / Nee

B. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

C. Zijn alle sleutels aanwezig?

Ja / Nee

D. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja / Nee / Gedeeltelijk

E. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

1 Raam in de Kamer.

F. Zijn er zwakke plekken geconstateerd?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

mogelijk wel reparaties in het verleden.

5. Vloeren, plafonds en wanden

A. Bent u bekend met (ook in het verleden) vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

B. Bent u bekend met (ook in het verleden) schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

C. Bent u bekend met gerepareerde of aan het oog onttrokken (niet direct waarneembaar) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

Ja / Nee

(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)

Zo ja, waar?

E. Bent u bekend met (ook in het verleden) gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

- F. Weet u of de vloer (tijdens de bouw) is geïsoleerd?
Zo ja, in Ja / Nee
6. Kelder, kruipruimte en fundering
- A. Bent u bekend met (of in het verleden) gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar? Ja / Nee
-
- B. Is de kruipruimte toegankelijk
Toegang kruipruimte: Ja / Nee
-
- C. Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal
- D. Bent u bekend met vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms
- E. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?
- F. Is de kruipruimte voldoende geventileerd? Ja / Nee
Ja / Nee
7. Installaties
- A. Is er een CV-installatie aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, welk merk en type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?
Merk: Intergen Type: HKE Bouwjaar ketel: 2014
Is de c.v. eigendom of huurt u deze? Huur-lease / Eigendom
(bij huur of lease vraag na of bij verkoop het huur- of leasecontract kan worden verbroken –afkoop- of dat de huurovereenkomst verplicht moet worden overgenomen door de nieuwe eigenaar)
Wanneer is cv ketel voor het laatst onderhouden?
-
- B. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?
Zo ja, hoe vaak? Ja / Nee
-
- C. Zijn er radiatoren die niet warm worden of misschien juist te heet?
Zo ja, welke? Ja / Nee
-
- D. Bent u bekend met radiatoren of (water)leidingen die lekken?
Zo ja, waar? Ja / Nee
-
- E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?
Zo ja, waar? Ja / Nee
-
- F. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?
Zo ja, welke? Ja / Nee
-
- G. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren gereinigd? Jaar: N.V.T.
-
- H. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?
Voldoet het rookkanaal / Schoorsteen aan de brandveiligheidseisen? Ja / Nee
Ja / Nee

- I. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer?

 En welke onderdelen?

- J. Bent u bekend met gebreken aan de technische installaties? Ja / Nee
 Zo ja, welke?

- K. Werken de thermostaat en alle radiatorknoppen goed? Ja / Nee
 Zo nee, welke niet?

- L. Hoe is de warmwatervoorziening geregeld? Geiser / (close in) Boiler/ Combi ketel / Combi Zonnepanelen
 Van welk bouwjaar is de warmwatervoorziening? Bouwjaar:.....
 Is dit huur of eigendom? Huur / Eigendom.
- M. Zijn installaties en/of gas/elektra leidingen gewijzigd? (meterkast, extra stopcontact van gaskachel naar CV etc) Ja / Nee
 Zo ja, wat is er uitgevoerd en door wie is dit gedaan en is dit volgens de regels/eisen uitgevoerd?

- N. Is de ontvangst van Radio, Televisie en Internet goed? Ja / Nee
 Hoe is dit geregeld? _____
- O. Wat is het bouwjaar van de keuken? on bekend.
 Wat is de leeftijd van de inbouwapparatuur?
 Wat is het bouwjaar van de badkamer?
 Zijn er reparaties geweest aan keuken/badkamer na het bouwjaar?
 Zo ja, welke? Badkamer vernieuwd 2021

- Bouwjaar:.....
 Bouwjaar:.....
 Bouwjaar:.....
 Ja / Nee
8. Sanitair en riolering
- A. Bent u bekend met beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja / Nee
 Zo ja, welke?

- B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja / Nee
 Zo nee, welke niet?

- C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja / Nee
- D. Bent u bekend met gebreken (of in het verleden) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Ja / Nee
 Zo ja, welke?

- E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? on bekend. Ja / Nee
9. Diversen
- A. Wat is het bouwjaar van de woning? Ca 1930-1935 Bouwjaar:.....

- B. Bent u bekend met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de woning?
 Zo ja, welke en waar? gezien het bouwjaar wel mogelijk Ja / Nee
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja / Nee
- D. Bent u bekend met de aanwezigheid van loden leidingen in de woning? Ja bekend. Ja / Nee
 Zo ja, waar?
-
- D2.. Van wat voor materiaal zijn de waterleidingen? lood/asbestcement/ gegalvaniseerd staal/ koper/ PVC-PE
- E. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Ja / Nee
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- F. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Ja / Nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ~~Ja / Nee~~
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ~~Ja / Nee~~
- G. Bent u bekend met overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, zilvervisjes etc)? Ja / Nee
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer?
 Zo ja, door welk bedrijf?
-
- I. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)* Ja / Nee
- J. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / Nee
 Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?
 Zo ja, in welk jaartal?
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
-
- K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Ja / Nee
- L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat? Ja / Nee
 Zo ja, welk label? Definitief / Voorlopig A / B / C / D / E / F / G

10. Vaste lasten

- A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?
Belastingjaar €
- B. Wat is de WOZ-waarde? 01-01-2021 € 154.000
Peiljaar?
- C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar? €
- D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?
Belastingjaar? €
- E. Maandelijks voorschotbedrag gas €
Maandelijks voorschotbedrag elektra €
Maandelijks voorschotbedrag blokverwarming. €
- F. Zijn er leasecontracten (bijv. keukens, kozijnen, cv ketel etc.)? Ja / Nee
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

.....

- G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? ~~€~~
Heeft u alle canons betaald? ~~Ja / Nee~~
- Is de canon afgekocht? ~~Ja / Nee~~
Zo ja, tot wanneer?

- H. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- Zo ja, waarvoor?

- I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? Ja / Nee
Zo ja, welke?
-

12. Extra

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

- U kunt bij de gemeente terecht voor informatie over afvalstoffenheffing, dit is per gemeente verschillend, prijzen worden jaarlijks aangepast

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Ondertekening

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats

Datum

Handtekening

Handtekening partner